

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Череповец район Заягорбский

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

адрес Вологодская обл., г. Череповец, ул. Беяева д. 12

принадлежность объекта ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»

20 17 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1971

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 5 подъездов 6

количество квартир 94 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4437.9 (кв.м)

жилая площадь 3945,8 (кв.м)

нежилая площадь 492,1, в том числе

под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____

5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения центральное

водоснабжения центральное

энергоснабжения центральное

Системы АПЗ и дымоудаления отсутствует

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 20 17 г.**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м ²	80	80
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - асфальтового покрытия	м ³	8	8
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (отопительной системы МКД теплообменника ГВС и отопления) 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов(разборка и промывка) 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт	1	1
		шт	1	1

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			
8	Другие работы : прочистка каналов вентиляции	шт	2	2
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом _____ не требуется _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс.куб.м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ не требуется _____ (тыс.усл.т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ обеспечен _____ (тыс.куб.м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ обеспечен _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 20 ____ г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия Александров А.А., Лукьянова Н.Н.

членов комиссии:

представителей общественности:

- 1.
- 2.
- 3.

представителей специализированных организаций:

- 1.
- 2.
- 3.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

(подпись)

Члены:

(подпись)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20 ____ г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.