

**Отчет**

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года  
адрес дома: Ленина 11



ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34  
8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	14037.27
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	13455.9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	517.37
	Площадь дворового покрытия	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	4612
	Площадь крыши	кв. м.	2316.4
	Площадь подвала	кв. м.	468
	Площадь кровли	кв. м.	2316.4
	Содержание, ремонт и тех. обслуживание, тариф с 01.05.2021 г.	руб/кв.м.	19.80
	Содержание, ремонт и тех. обслуживание, тариф с 01.05.2024 г.	руб/кв.м.	21.70
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	236
	Количество этажей	шт.	10

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024	365 943.08
начислено за ЖК услуги в 2024 г.	4 045 302.24
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	3 993 509.46
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025</b>	<b>417 735.86</b>

№	Наименование работ (услуг)	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Затрачено, руб.	Остаток (+)/Перерасход(-)
	<b>Долг УК перед МКД на 01.01.2024 г.</b>				<b>5350.26</b>
<b>1. Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>					
1.	Услуги, связанные с управлением домом, оплата гос. Пошлины	3.20	515448.55	<b>519560.36</b>	<b>-4111.81</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома</b>					
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>					
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов многоквартирного дома	0.17	27513.05	<b>12471.56</b>	15041.49
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0.50	69624.86	<b>20815.91</b>	48808.95
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома	1.40	212243.52	<b>317799.33</b>	-105555.80
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.37	56710.57	<b>36510.00</b>	20200.57
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения	2.35	353177.71	<b>367078.26</b>	-13900.54
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.21	186976.44	<b>199834.40</b>	-12857.97
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0.50	66255.91	<b>68371.26</b>	-2115.35
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.55	443577.73	<b>444000.00</b>	-422.27
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2.80	421118.10	<b>488088.97</b>	<b>-66970.87</b>
<b>2.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами</b>					
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный и теплый период года	3.62	562613.78	<b>515149.48</b>	<b>47464.30</b>
<b>2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп</b>					
2.5.1.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0.006	1010.68	<b>1010.68</b>	0.00
<b>2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
2.6.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.90	140372.70	<b>162280.13</b>	<b>-21907.43</b>
<b>3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>					

31.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2.130	492652.03	501759.40	-9107.37
	<b>ИТОГО за 2024 год</b>	<b>21.70</b>	<b>3548621.86</b>	<b>3654729.74</b>	<b>-106107.88</b>
<b>Долг УК перед МКД на 01.01.2025 г.</b>					<b>-100757.62</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток арендной платы завычетом УСН
1	ПАО "Череповец Телеком"	кровля	6999.96	6999.96	0.00	1049.99	5949.97
2	"Ростелеком"	кровля	13308.00	12199.00	1109.00	1829.85	10369.15
3	Гринн+	лифт	6000.00	4000.00	2000.00	600.00	3400.00
4	ПАО "ВымпелКом"	кровля	4650.00	930.00	3720.00	139.50	790.50
5	ИП Хлопачева Е.С.	стенды в лифтах	7200.00	0.00	7200.00	0.00	0.00
<b>ИТОГО</b>			<b>38157.96</b>	<b>24128.96</b>	<b>14029.00</b>	<b>3619.34</b>	<b>20509.62</b>

#### Перечень работ, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
	Приобретение и дотавка нового контейнера для ТКО 0.24 м3 - 2 шт.	11.04.2024/ 29.08.2024/	14325.88
	Приобретение и дотавка нового контейнера для ТКО 360 л - 2 шт.	07.06.2024	16271.64
	Замена уличного освещения (установка прожектора) - 1, 2, 4, 6 под. - 4 шт.	02.05.2024/ 07.07.2024/ 05.09.2024/ 28.08.2024	14794.11
	Частичный ремонт отмостки дома у 2 под.	13.11.2024	6383.28
	Вывоз строительного мусора, автомобильных шин из отсека КГМ	18.09.2024/ 01.10.2024/ 30.04.2024	15800.00
	Приобретение и установка информационных стендов, табличек в подъезды и на входные двери	02.07.2024	12266.55
	Ремонт гидроизоляционного покрытия и примыкания козырька входной группы подъезда № 4,5. Облицовка торца плиты козырька профнастилом С-8.	27.11.2024/ 09.08.2024/ 05.07.2024	35300.83
	Установка новых урн у подъездов	11.10.2024	8150.94
	Установка нового светильника 2 под. 1-2 эт. - 2 шт.	29.10.2024/ 18.10.2024	2517.62
	Замена светильника уличного освещения 5 под.	07.10.2024	3304.57
	Изготовление и установка контейнерной площадки ( 6 под.)	31.10.2024	10500.70
	Косметический ремонт в подъездах дома - 6 под.	2024 г.	362143.28

#### Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2024	Начислено за 2024 год	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2024 год	Состав работ по капитальному ремонту в 2024 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2024 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2025
3879596.57	2184431.2	2198085.93	Капитальный ремонт фасада	2811009.77	3266672.73