

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года
адрес дома: ул. Ленина 3



ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	14078.45
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	
	Площадь дворового покрытия	кв. м.	2049
	Площадь газона и грунта	кв. м.	3439
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	2822
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.05.2021 г.	руб/кв.м.	18.70
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2024 г.	руб/кв.м.	20.80
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	238
	Количество этажей	шт.	10

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	1 112 903.00
начислено за ЖК услуги в 2024 г.	12 467 645.07
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	12 448 104.17
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.	1 132 443.90

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг УК перед МКД на 01.01.2024				-2764.11
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчеты и паспортное обслуживание. юридические услуги, документационное сообщение. оплата гос. Пошлины	3.10	516116.0	528308.0	-12192.02
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	25341.2	23520.3	1820.9
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.33	55750.66	54375.54	1375.12
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.37	229760.30	229748.74	11.56
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.21	35477.69	35359.00	118.69
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	2.08	344640.46	344358.93	281.53
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.45	240741.50	240512.51	228.99
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.35	52794.19	53563.44	-769.25
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.60	435024.11	431640.00	3384.10
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация, дезинсекция	2.35	375894.62	389088.95	-13194.34
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.68	592984.31	592777.18	207.14
2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп					
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0.006	1013.65	1013.65	0.00
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.80	126706.05	155129.94	-28423.89
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных аварийно-восстановительных работ	2.33	393633.46	249365.70	144267.76
6	ИТОГО	20.80	3425286.89	3328761.85	96525.04
7	ИТОГО долг ТСЖ перед УК на 01.01.2025 г.				93760.93

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено ТСЖ
1	МУП "Теплоэнергия"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	5 153 029.39	5 197 357.67
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	1 484 911.82	1 443 464.68

3	ООО "ССК"	электроснабжение	2 270 054.99	2 280 000.00
4	ООО "Комфорт сервис"	домофон	56 400.00	62 977.25
ИТОГО			8 964 396.20	8 983 799.60

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплаче-но, руб	УСН 6%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "Череповец"	кровля	8400	8400	504		7896
2	"Ростелеком"	кровля	6944	6362	381.72		5980.28
3	ИПП Хлопачева Е.С.	лифт	7200	0	0		0
4	ПАО "Вымпелком"	кровля	4200	4200	252		3948
ИТОГО			26744	18962	1137.72		17824.28

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
	Приобретение и установка мусорных урн	19.04.2024	13864.50
	Покраска газовой трубы	22.04/23.04/24.04/ 08.05.2024	22762.68
	Вывоз строительного мусора, автомобильных покрышек из отсека КГМ	18.09/12.07.2024	18000.00
	Приобретение и установка нового мусорного контейнера 240 л - 4 шт.	29.08/07.03/ 19.03/ 29.08.2024	52606.81
	Установка нового светильника 6 под. 8 эт., 4 под. 5 эт.	06.08.2024/ 07.03.2024	2517.62
	Установка нового прожектора уличного освещения с торца дома, 2 под., 5 под. - 3 шт.	04.06.2024/ 31.01.2024/ 05.09.2024	16305.75
	Частичный ремонт гидроизоляционного покрытия кровли, примыканий к вертикальным поверхностям	17.09/18.09/ 19.09.2024	28630.34
	Частичный ремонт гидроизоляционного покрытия козырьков подъездов № 2, 3, 4	11-16.09.2024	34877.99
	Проверка теплосчетчика с одним расходомером - 6 шт.	28.05.2024	59800.00
Итого:			249365.70