

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года
адрес домов: ул. Вологодская 34



**ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"**
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Кол - во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5286.3
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	984
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1926
	Прочие замощения	кв.м.	205
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание С 01.05.2023 г.		
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание С 01.05.2023 г.	руб/кв.м.	16.80
	Количество подъездов	шт.	8
	Количество квартир	шт.	119
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	4 493.34
Начислено за ЖК услуги в 2023 г.	1 365 620.20
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	1 304 716.13
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	65 397.41

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение спец. счёта на капитальный ремонт	5.34	338746.1	338746.1	0.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	9515.3	8573.1	942.2
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД (очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.95	60263.82	56567.1	3696.76
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.25	15858.90	12778.5	3080.40
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1.72	109109.23	104593.9	4515.34
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0.90	57092.04	65735.6	-8643.56
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.30	19030.68	28654.8	-9624.14
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего	2.14	135752.18	155074.08	-19321.90
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.05	193478.58	269898.66	-76420.08
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2.00	126871.20	32226.17	94645.03
3.	Текущий ремонт	1.70	107840.52	102947.44	4893.08
6	Долг МКД перед УК на 01.01.2025	18.50	1173558.6	1175795.44	-2236.84

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 6%	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	1650	330		19.8		310.2
2	Череповец "Телеком"	кровля	4800	4800		288		4512
ИТОГО								4822.2

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Опиловка деревьев , с последующим вывозом мусора	25.07.2024	45300.00
2	Установка нового прожектора 6,8 под.	16.01.2024/ 21.10.2024	8286.55
3	Частичный ремонт кровли, устранение течи (над кв. 28,60)	30.09.2024/ 20.03.2024	19803.53
4	Получение, доставка контейнера для раздельного сбора мусора	08.07.2024	2000.00
5	Частичный ремонт межпанельных швов (кв. 120, торец дома), с применением автогидроподъемника	10.09.2024	14193.87
6	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части дороги (парковка)	01.10.2024	4666.55
7	Изготовление и установка перил у входной группы 1 под.	27.12.2024	3396.93
8	Вывоз строительного мусора из отсека КГМ КП	26.07.2024	5300.00
		Итого:	102947.44