

## Отчет

по выполнению договора управления многоквартирного дома № 3/2024 от 01.03.2024 г.  
за период с 01 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года  
адрес дома: ул. Набережная д.29 "А"



ООО "Управляющая компания Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская, д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Характеристика дома

Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	8314,8
в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	8314,8
в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	0
Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
Площадь газона и грунта	кв.м.	
Площадь газона с деревьями	кв.м	
Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.03.2024	руб/кв.м.	20,85
Количество подъездов	шт.	3
Количество квартир	шт.	144
Количество этажей	шт.	12

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.03.2024 г.	0,00
Начислено за ЖК услуги в 2024 г.	2 016 956,04
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	1 760 141,47
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>256 814,57</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>				
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2,70	224499,6	224499,6
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>				
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
2.1.1	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,31	25775,88	26083,26
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,40	116407,20	131175,49
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,45	37416,60	42480,00
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП , систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,99	165464,52	158581,20
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,00	83148,00	89889,67
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,90	241129,20	248000,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,00	166296,00	228083,88
<b>2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,00	249444,00	238007,38
<b>2.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70	58203,60	54705,98
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>				
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	4,40	365851,20	316884,47
<b>ИТОГО</b>			<b>20,85</b>	<b>1733635,8</b>
<b>Задолженность МКД перед УК на 31.12.2024 г.</b>				<b>24755,14</b>

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме 2024 г.**

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Установка нового светильника 3 под. 1 эт., 2 под. 4, 9 эт., 1 под. 7,8 эт., у кв. 50 - 7шт.	05.09.2024	10161,47
2	Изготовление, установка, покраска забора у подъездов дома, перил на крыльцах входных групп	27.08.2024/ 29.08.2024	44173,51
3	Текущий ремонт межпанельных швов ( кв. 60)	06.10.2024	22350,00
4	Ремонт мусороприемных камер 1, 2 под.	29.08.2024	8051,80
5	Приобретение и установка мусорных урн у подъездов дома - 3 шт.	26.09.2024	6184,92
6	Установка адресной таблички на фасад дома	03.09.2024	3291,13
7	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек	17.09.2024	5300,00
8	Приобретение и установка новых информационных стендов в подъезды дома - 3 шт.	21.02.2024	6343,28
9	Приобретение и установка нового контроллера на системе отопления (2ТП)	09.09.2024	42571,93
10	Ремонт ступеней лестниц входных групп	30.08.2024	65783,12
11	Приобретение, доставка бака под мусор - 1 шт.	20.03.2024	3771,64
12	Ремонт теплообменника	17.12.2024	98901,67
	<b>Итого:</b>		<b>316884,47</b>

**Поступление денежных средств от сдачи в аренду мест общего пользования МКД**

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплаче-но, руб	Переplat а/ долг	Налог за 2024г.	Остаток от арендной платы за вычетом налога	Сумма арендной платы на 31.12.2024
1	Череповец Телеком *	4000,00	3600,00	400,00	540,00	3060,00	3060,00
2	ПАО "Вымпелком" *	990,00	330,00	660,00	49,50	280,50	280,50
	Хлопачева Е.С.	6300,00	0,00	6300,00	0,00	0,00	0,00
3	ПАО "Ростелеком" *	8000,00	6400,00	1600,00	960,00	5440,00	5440,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>19290,00</b>	<b>10330,00</b>			<b>8780,50</b>	<b>8780,50</b>

**Движение денежных средств на специальном счёте по формированию фонда капитальный ремонт МКД, по адресу: г. Череповец, ул. Набережная д. 29А с 01.03.2024 по 31.12.2024**

Остаток на счёте на 01.03.2024г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2024г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2024г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2024г	Сумма оплаты капитального ремонта в 2024г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2025.
2075791,06	1082238,43	1086119,77	Капитальный ремонт фасада, фундамента	2403926,31	757984,52



