

## Отчет

по выполнению договора управления многоквартирного дома № 4/2024 от 01.03.2024 г.

за период с 01 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года

адрес дома: ул. Набережная д.31



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская, д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

### Характеристика дома

Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	6406,6
в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	6406,6
в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	0
Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	2159
Площадь газона и грунта	кв.м.	5239
Прочие замощения	кв.м	448
Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.03.2024	руб/кв.м.	20,00
Количество подъездов	шт.	9
Количество квартир	шт.	123
Количество этажей	шт.	5

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	0,00
Начислено за ЖК услуги в 2024 г.	2 405 402,03
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	2 200 859,42
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>204 542,61</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>				
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение. Оплата тепловой энергии нежилого помещения.	4,22	270358,5	274678,3
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>				
2.1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>			
2.1.1	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,23	14735,18	16990,94
2.2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>			
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,40	89692,40	175537,00
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,28	17938,48	30719,33
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,56	99942,96	108264,36
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,95	60862,70	62695,64
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,75	48049,50	47862,06
2.3.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>			
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,87	119803,42	154170,32
2.4.	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>			
2.4.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,34	213980,44	209901,09
2.5.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	64066,00	63305,00
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>				
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	4,40	281890,40	128294,75
4	<b>ИТОГО</b>	<b>20,00</b>	<b>1281320,00</b>	<b>1272418,78</b>
5	<b>Остаток средств на 31.12.2024 г. составляет:</b>			<b>8901,22</b>

## Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме в 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Ремонт крылец входных групп подъездов дома (бетонирование площадки) - 7 шт.	26.04.2024	4507,90
2	Покраска газового трубопровода, крепежных элементов уличного освещения	16.05.2024	13759,66
3	Покраска полусфер на территории МКД - 18 шт.	19.06.2024	7129,83
4	Ремонт дренажного колодца	10.06.2024	8708,11
5	Покраска урн, перил	11.07.2024	8150,47
6	Доставка, установка синего контейнера объемом 1,1 м3, для раздельного сбора мусора - 1 шт.	08.07.2024	2071,64
7	Утепление помещения мусорокамеры 1 под.	17.10.2024	13603,11
8	Частичный ремонт фасада дома	26.09.2024	8934,11
9	Ремонт облицовки КП	06.11.2024	2158,28
10	Ремонт межпанельных швов - 37 п.м	26.07.2024	55500,00
11	Приобретение, доставка бака под мусор - 1 шт.	20.03.2024	3771,64
<b>Итого:</b>			<b>128294,75</b>

### Движение денежных средств на специальном счёте по формированию фонда капитальный ремонт МКД, по адресу: г. Череповец, ул. Набережная д. 31 с 01.03.2024 по 31.12.2024

Остаток на счёте на 01.03.2024г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2024г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2024г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2024г	Сумма оплаты работ по капитальному ремонту в 2024г.	Остаток средств на счёте на 31.12.2024 г.
411979,06	682627,7	671358,59	0	0	1083337,65

### Поступление денежных средств от сдачи в аренду мест общего пользования МКД

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплаче-но, руб	Переplat а/ долг	Налог за 2024	Остаток от арендной платы за
<b>Поступление</b>			<b>171296,65</b>	<b>0,00</b>	<b>8754,85</b>	<b>162541,80</b>
1	Аренда нежилого помещения	120000,00	129300,00	-9300,00	<b>19395,00</b>	<b>109905,00</b>
2	Аренда нежилого помещения	50000,00	0,00	50000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3	Череповец Телеком	3700,00	3700,00	0,00	<b>555,00</b>	<b>3145,00</b>
4	ПАО "Вымпелком"	990,00	330,00	660,00	<b>49,50</b>	<b>280,50</b>
5	ПАО "Ростелеком"	5000,00	4000,00	1000,00	<b>600,00</b>	<b>3400,00</b>
<b>ИТОГО</b>		179690,00	137330,00	42360,00	<b>29354,35</b>	<b>279272,30</b>
По решению общего собрания собственников помещений в 2024 . приобретены комплекты дверей для щитов этажных по договору поставки № 05-11/2024 от 05.11.2024 г. Счет № 101 от 05.11.2024 г. на сумму 120997 руб. 50 коп. (платежное поручение № 1285 от 11.11.2024 г.) 279272.3-120997.50 = 158274.80 руб.						
<b>Остаток денежных средств полученных от аренды ОДИ МКД на 31.12.2024 г.</b>						<b>158274,80</b>