

Отчет

по выполнению договора управления многоквартирного дома № 5/2024 от 01.03.2024 г.
за период с 01 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года
адрес дома: ул. Набережная д.19



ООО "Управляющая компания Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская, д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Характеристика дома

Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4333,4
в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	4333,4
в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	0
Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
Площадь газона и грунта	кв.м.	
Площадь газона с деревьями	кв.м.	
Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.03.2024	руб/кв.м.	20,00
Количество подъездов	шт.	6
Количество квартир	шт.	79
Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	0,00
Начислено за ЖК услуги в 2024 г.	1 620 537,39
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	1 494 459,73
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.	126 077,66

№	Наименование услуг в соответствии с приложением к договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом				
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3,26	141268,8	141268,8
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД				
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			
2.1.1.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,31	13433,54	11509,37
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,40	60667,60	120102,38
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,45	19500,30	12778,50
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП , систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,85	80167,90	100887,24
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,10	47667,40	62345,64
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,48	20800,32	27069,12
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД			
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,15	93168,10	104273,07
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства			
2.4.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,60	156002,40	155750,54
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	43334,00	26006,84
3. Текущий ремонт общего имущества МКД				
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	4,40	190669,60	135922,03
ИТОГО		20,00	866680,00	897913,57
Задолженность МКД перед УК на 31.12.2024 г.				31233,57

Перечень текущих ремонтов, выполненных в 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Изготовление, монтаж облицовки парапета, частичный ремонт	15.05.2024	5791,87
2	Ремонт дренажного колодца со стороны ул. Милютина - 1 шт.	25.11.2024	3414,92
3	Вывоз автомобильных шин из КП	15.11.2024	5300,00
4	Подготовка к покраске, покраска мусорных урн, у подъездов дома - 6 шт.	11.07.2024	10263,11
5	Установка адресной таблички на фасад дома	12.07.2024	5863,07
6	Приобретение и установка нового светильника 6 под. (тамбур)	11.12.2024	1551,64
7	Ремонт гидроизоляционного покрытия лоджии кв.68 и примыкания к вертикальной поверхности парапета	14.10.2024/ 17.10.2024	9965,80
8	Текущий ремонт межпанельных швов	03.10.2024	90000,00
9	Приобретение, доставка бака под мусор - 1 шт.	23.10.2024	3771,64
Итого:			135922,03

Поступление денежных средств от сдачи в аренду мест общего пользования МКД

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переplat а/ долг	Налог за 2024 г.	Остаток от арендной платы за	Сумма арендной платы на 31.12.2024
1	Череповец Телеком *	2400	2160	240	324,00	1836,00	1836,00
2	ПАО "Вымпелком" *	990	330	660	49,50	280,50	280,50
3	ПАО "Ростелеком" *	5000	4000	1000	600,00	3400,00	3400,00
ИТОГО		8390	6490			5516,50	5516,50

Движение денежных средств на специальном счёте по формированию фонда капитальный ремонт МКД, по адресу: г. Череповец, ул. Набережная д. 19 с 01.03.2024 по 31.12.2024

Остаток на счёте на 01.03.2024г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2024г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2024г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2024г	Сумма оплаты капитального ремонта в 2024г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2025.
1800562,91	471909,03	530573,13	0	0	2331136,04