

Отчет

по выполнению договора управления многоквартирного дома № 2/2024 от 01.03.2024 г.

за период с 01 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года

адрес дома: ул. Ленина д.26



ООО "Управляющая компания Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская, д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Характеристика дома

Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4298,1
в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	4298,1
в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	0
Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	970
Площадь газона и грунта	кв.м.	1406
Прочие замощения	кв.м	148
Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.03.2024	руб/кв.м.	18,00
Количество подъездов	шт.	6
Количество квартир	шт.	79
Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	0,00
Начислено за ЖК услуги в 2024 г.	1 534 344,22
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	1 411 112,17
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.	123 232,05

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом				
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение. Оплата тепловой энергии нежилого помещения.	3,26	140118,1	140118,1
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД				
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			
2.1.1	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,31	13324,11	12086,71
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,40	60173,40	114744,19
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,45	19341,45	12778,50
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,85	79514,85	124102,49
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,10	47279,10	63445,64
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,48	20630,88	0,00
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД			
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,15	92409,15	98698,96
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства			
2.4.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,60	154731,60	147982,54
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	42981,00	39150,44
3. Текущий ремонт общего имущества МКД				
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2,40	103154,40	85123,60
	ИТОГО	18,00	773658,00	838231,13
	Задолженность МКД перед УК на 31.12.2024 г.			64573,13

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме в 2024г.

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Установка дорожного знака "Парковка для инвалидов"	19.06.2024	5358,19
2	Установка скамейки (сварочные работы)	04.06.2024	6629,83
3	Ремонт межпанельных швов кв. 37	15.08.2024	21000,00
4	Ремонт лоджии, примыкания гидроизоляционного ковра к вертикальной поверхности стены кв. 53	27.11.2024	6333,87
5	Частичный ремонт отмостки дома 1 под.	21.08.2024	45801,71
Итого:			85123,60

Поступление денежных средств от сдачи в аренду мест общего пользования МКД

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплаче-но, руб	Переплата/ долг	Налог за 2024 г.	Остаток от арендной платы за вычетом налога	Сумма арендной платы на 31.12.2024
1	Череповец Телеком *	2400,00	2160,00	240,00	324,00	1836,00	1836,00
2	ПАО "Вымпелком" *	990,00	330,00	660,00	49,50	280,50	280,50
3	ПАО "Ростелеком" *	5000,00	4000,00	1000,00	600,00	3400,00	3400,00
ИТОГО		8390,00	6490,00			5516,50	5516,50

Движение денежных средств на специальном счёте по формированию фонда капитальный ремонт МКД, по адресу: г. Череповец, ул. Ленина д. 26 с 01.03.2024 по 31.12.2024

Остаток на счёте на 01.03.2024г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2024г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2024г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2024г	Сумма оплаты капитального ремонта в 2024г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2025.
2642275,43	501732,37	485911,63	0	0	3128187,06