

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года
адрес дома: ул. Белинского д.63 "А"



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская, д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	6101.8
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	4271.4
	в т.ч. площад нежилых помещений	кв. м.	1830.4
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.01.2024	руб/кв. м.	20.00
	Количество подъездов	шт.	4
	Количество квартир	шт.	63
	Количество этажей	шт.	6

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	0.00
начислено за ЖК услуги в 2024 г.	1 087 358.73
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	922 738.43
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.	164 620.30

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.					0
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3.70	189650.2	189650.2	0.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	1.00	51256.80	17050.25	34206.55
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1.15	58945.32	21906.00	37039.32
2.2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы домофонной связи и контроля доступа	0.55	28191.24	34020.00	-5828.76
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.50	128142.00	180800.00	-52658.00
2.2.4	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	0.80	41005.44	54910.76	-13905.32
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0.80	41005.44	74360.31	-33354.87
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0.60	30754.08	26690.40	4063.68
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.40	123016.32	127018.44	-4002.12
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.90	251158.32	200552.34	50605.98
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.60	30754.08	26607.95	4146.13
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.00	51256.80	72300.57	-21043.77
6	ИТОГО	20.00	1025136.00	1025867.18	-731.18
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2025 г.				-731.18

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Приобретение установка информационных табличек с нумерацией квартир- 4 шт.	20.02.2024	4943.28
2	Установка нового светильника 3 под. 2 эт.	20.02.2024	1451.64
3	Установка нового уличного светильника 2 под.	29.11.2024	3349.93
4	Вывоз строительного мусора из отсека КГМ КП	26.12.2024	5300.00
5	Ремонт лестниц, замена ступеней - 9 шт.	07.10.2024	49112.44
6	Приобретение и установка новых информационных стендов - 4 шт.	08.02.2024	8143.28
		Итого:	72300.57