

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года
адрес дома: пр. Победы д.186 "Б"



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	2361.20
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	2184.60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	176.60
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.09.2024 г.	руб/кв.м.	21.48
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 25.01.2023 г.	руб/кв.м.	20.00
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	33
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	48 099.57
начислено за ЖК услуги в 2024 г.	642 846.54
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	631 614.03
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.	59 332.08

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Долг УК перед МКД на 01.01.2024 г.					6775.01
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	2.96	83869.8	83869.8	0.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.17	4439.1	3515.2	923.8
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД (очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.57	12372.69	17321.67	-4948.98
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.37	38818.13	48878.81	-10060.68
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.47	10672.62	12778.50	-2105.88
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.55	65452.46	87525.88	-22073.41
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.25	34662.42	47145.88	-12483.46
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0.44	8689.22	7456.19	1233.03
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.35	66585.84	50000.00	16585.84
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.58	67058.08	68261.26	-1203.18
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.11	116454.38	90834.00	25620.38
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.10	27389.92	33574.35	-6184.43
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.56	44201.66	54550.90	-10349.24

5.	ИТОГО	21.48	580666.30	605712.51	-25046.20
6.	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2025 г.				-25046.20

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Частичный ремонт фасада дома (утепление кв. 31)	20.08.2024	11000.00
2	Частичный ремонт примыкания гидроизоляционного покрытия кровли к вертикальным поверхностям	04.10.2024	2959.15
3	Покраска металлических дверей входной группы	13.05.2024	2577.62
4	Покраска наружного газопровода (48 п.м)	04.06.2024	10640.93
	Частичный ремонт гидроизоляционного покрытия кровли над кв. 30	04.10.2024	27373.19
		Итого:	54550.90