

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года
адрес дома: пр. Победы д.186 "А"



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	2201.5
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	2022.00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	179.50
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.05.2024 г.	руб/кв.м.	19.81
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 25.01.2023 г.	руб/кв.м.	18,44
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	31
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 25.01.2024 г.	54 242.04
начислено за ЖК услуги в 2024 г.	573 362.35
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	551 428.59
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.	76 175.80

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход	
	Долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.				-1366.07	
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом						
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	2.96	78197.3	78197.3	0.0	
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.17	4314.9	3515.2	799.7	
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств) в т.ч. Текущий ремонт	0.80	17347.82	32452.34	-15104.52	
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.52	38834.46	48000.00	-9165.54	
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.47	11183.62	12778.50	-1594.88	
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	2.25	58912.14	75008.80	-16096.66	
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.33	34079.22	45195.88	-11116.66	
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0.34	8101.52	6651.47	1450.05	
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.40	62962.90	50000.00	12962.90	
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.36	61465.88	77446.27	-15980.39	
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.21	110339.18	147515.89	-37176.71	
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.00	25537.40	33574.35	-8036.95	
3. Текущий ремонт общего имущества МКД						
5.	ИТОГО		19.81	511276.36	610336.03	-99059.67

6.	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2025 г.				-99059.67
----	--	--	--	--	-----------

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия в арке	06.06.2024	6675.25
2	Частичный ремонт фасада дома (утепление кв. 28)	20.08.2024	11000.00
3	Частичный ремонт примыкания гидроизоляционного покрытия кровли к вертикальным поверхностям	04.10.2024	2959.15
4	Покраска металлических дверей входной группы	13.05.2024	2577.62
		Итого:	23212.02