

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года  
адрес дома: пр. Победы д.182



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	5194.9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	5194.9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.08.2023	руб/кв.м.	22.38
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.08.2024	руб/кв.м.	24.04
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	107
	Количество этажей	шт.	9

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	136 689.18
начислено за ЖК услуги в 2024 г.	1 844 230.14
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	1 778 631.02
<b>Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2024 г.</b>	<b>202 288.30</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.</b>				<b>-58558.38</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3.36	205821.9	205821.9	0.0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
2.1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.17	10234.0	9666.9	567.0
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД (очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств, ремонт дверей, замена стекол)	1.10	60208.89	69902.61	-9693.72
2.2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.77	106703.25	106721.84	-18.59
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.49	28364.15	21906.00	6458.15
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.35	142859.75	142825.23	34.52
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.45	83118.40	85886.76	-2768.36
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0.50	28260.26	20932.33	7327.93
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.90	166236.80	165000.00	1236.80
2.3.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3.11	183691.66	185172.86	-1481.20
2.4.	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.14	258082.63	283507.40	-25424.77
2.6.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.00	58702.37	51861.19	6841.18
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.70	105975.96	<b>85894.53</b>	<b>20081.43</b>
5.	<b>ИТОГО</b>	<b>24.04</b>	<b>1438260.01</b>	<b>1435099.62</b>	<b>3160.39</b>
6.	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2025 г.</b>				<b>-55397.99</b>

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Дата	Сметная стоимость
1	Частичный ремонт примыкания гидроизоляционного ковра к вертикальным поверхностям	04.10.2024	14736.60
2	Вывоз строительного мусора и автомобильных шин из отсека КГМ КП	04.11.2024	10600.00
3	Установка нового светильника 3 под. 6 эт., 2 под. 6 эт.	10.12.2024/	2857.62
4	Приобретение, доставка, установка нового мусорного контейнера 1,1 м3 - 1 шт.	27.04.2024	19378.81
5	Покраска наружного газового трубопровода ( 67.7 п.м)	30.05/31.05/ 03.06.2024	15409.00
6	Ремонт деревянной двери входной группы 2 под.	06.11.2024	10412.50
7	Приобретение и установка почтовых ящиков 1 под.	30.09.2024	12500.00
		<b>Итого:</b>	<b>85894.53</b>