

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 12



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д. 34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	4437.9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	4437.9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	1098
	Прочие замощения	кв. м.	167
	Площадь газона для скашивания	кв. м.	3504
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2023	руб/кв.м.	20.71
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2023	руб/кв.м.	19.28
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	5

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024г.	111 794.51
Начислено за ЖК услуги в 2024г.	1 257 579.35
Оплачено за ЖК услуги в 2024г.	1 205 718.36
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.	163 655.50

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г догово	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2024				-364615.98
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт, оплата гос. Пошлины	3.36	175385.81	175385.81	0.00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.17	8698.3	7030.5	1667.8
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	1.10	55029.96	15677.47	39352.49
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.42	20591.86	10953.00	9638.86
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	2.35	123373.62	104357.75	19015.87
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.25	64793.34	59766.28	5027.06
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.50	22011.98	21340.80	671.18
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3.07	161007.01	173452.96	-12445.95
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.68	247457.30	293954.18	-46496.88
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.10	56805.12	32449.51	24355.61
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2.71	142367.83	36842.60	105525.24
6	ИТОГО	20.71	1077522.12	931210.85	146311.27
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2025 г.				-218304.71

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	Череповец Телеком (оборудование)	3000	3000	0	450	2550
2	ПАО "Вымпелком"	1650	330	1320	49.5	280.5
3	ПАО Ростелеком	5256	4818	438	722.7	4095.3

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Покраска металлических входных дверей 1-6 под.	24.04.2024	17649.00
2	Установка нового прожектора уличного освещения 4 под.	26.04.2024	3257.62
3	Частичный косметический ремонт цоколя дома	19.07.2024	7860.50
4	Установка нового светильника 6 под. 2 эт.	08.05.2024	1408.81
5	Вывоз строительного мусора из отсека КГМ	30.06/30.04/28.07/27.12.2024 (общая стоимость проведения работ составила 20000 руб. 00 коп., сумма разделена на три дома)	6666.67
Итого:			36842.60