

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 декабря 2024 года по 31 декабря 2024 года
адрес дома: ул. К.Белова д.46 "Б"



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	6620.4
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	6467
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	153.4
	Площадь участка	кв. м.	
	Площадь проездов	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.12.2020 г.	руб/кв.м.	18.00
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.09.2024 г.	руб/кв.м.	19.34
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	16

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	98 105.50
начислено за ЖК услуги в 2024 г.	1 656 071.37
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	1 649 819.64
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.	104 357.23

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2024г.				-220346.19
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание. юридические услуги, документационное сообщение	3.90	309834.7	309834.7	0.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов многоквартирного дома	0.16	8474.1	9462.85	-988.74
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.22	11651.90	19240.58	-7588.68
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	0.90	63026.21	76490.92	-13464.71
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.91	37868.69	34953.00	2915.69
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1.90	139822.85	134261.71	5561.14
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.00	53492.83	64950.29	-11457.46
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1.50	127111.68	101800.00	25311.68
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания устройств безопасности (техническое обслуживание устройств автоматики пожарной сигнализации, системы дымоудаления, противопожарного водопровода, обслуживание домофона, восстановление линий связи)	0.75	39722.4	48000.00	-8277.60
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	3.00	214500.96	217767.76	-3266.80
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.34	312482.88	308795.34	3687.54
2.5. Работы по обеспечению вывоза строительных отходов, сбора отходов I-IV классов опасности					
2.5.	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	0.34	18007.5	2000.00	16007.49
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.89	50050.22	48305.52	1744.70
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.00	79444.80	71663.19	7781.61
5.	ИТОГО	19.34	1465491.74	1447525.88	17965.86
6.	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2025 г.				-202380.33

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость
1	Озеленение территории, приобретение и установка клумб, земли	04.06.2024	9936.55
2	Установка нового светильника 2, 6, 9, 13, 15 эт., 1-5 эт (лестница) - 10 шт.	01.10/ 03.10/ 09.12/ 23.07/	15116.39
3	Приобретение и установка нового информационного стенда - 1 шт.	28.03.2024	3355.28
4	Герметизация примыканий переходных балконов	26.03.2024	18768.72
5	Ремонт мусорного контейнера (установка новой крышки)	02.03.2024 (общая стоимость работ - 3800 руб. 00 коп., разделена пополам на два дома)	1900.00
6	Ремонт отсека КГМ КП	12.04.2024/ 13.11.2024 (общая стоимость работ - 4094 руб. 42 коп., разделена пополам на два дома)	2047.21
7	Установка щетинистого покрытия во входной группе	29.12.2024	1661.64
8	Замена участка вводного трубопровода в тепловом узле	12.09.2024	17838.40
9	Замена модуля открытия дверей грузового лифта	19.08.2024	1039.00
Итого:			71663.19