

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 15



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д. 34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	5240.43
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	3693.53
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	1546.9
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	807
	Прочие замощения	кв. м.	89
	Площадь газона для скашивания	кв. м.	1102
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.07.2024 г.	руб/кв.м.	21.59
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.07.2023 г.	руб/кв.м.	20.10
	Количество подъездов	шт.	5
	Количество квартир	шт.	80
	Количество этажей	шт.	5

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024г.	104 271.47
Начислено за ЖК услуги в 2024г.	1 394 373.10
Оплачено за ЖК услуги в 2024г.	1 422 628.02
задолженность за ЖК услуги на 31.12.2024г.	76 016.55

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договора	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Долг УК перед МКД на 01.01.2024 г.					28591.22
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчеты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт, оплата пошлины, подготовка проектно-сметной документации	3.34	200603.66	200603.66	0.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.17	10376.1	10545.7	-169.7
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	1.11	64771.71	63916.66	855.05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.40	22009.81	14604.00	7405.81
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.15	132058.84	132748.21	-689.38
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.45	91183.48	91008.41	175.07
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.49	30184.88	25079.50	5105.38
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3.50	213809.54	213526.70	282.84
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.95	234247.22	254169.98	-19922.76
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.00	58168.77	57339.81	828.96
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	4.03	253427.19	133878.13	119549.06
6	ИТОГО	21.59	1310841.16	1197420.82	113420.34
7	ИТОГО долг УК перед МКД на 01.01.2025 г.				142011.56

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№ п/п	Остаток средств на счете на 01.01.2024	Начислено в счёт капитального ремонта за 2024 г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2024 г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2024 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2024 г.	Остаток средств на счёте на 31.12.2024г.
1	153128.15	683298.58	678687.55			831815.7

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
2	ПАО "Вымпелком"	1650	330	1320	49.5	280.5
3	ПАО Ростелеком	4128	3784	344	567.6	3216.4

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Спил сухого дерева с распилом и измельчением 1 под.	11.06.2024	28000.00
2	Приобретение, доставка, установка нового мусорного контейнера 1, 1 м3 - 1 шт.	18.07.2024	20378.81
3	Вывоз строительного мусора из отсека КГМ КП	28.07.2024	14000.00
4	Приобретение и установка информационной таблички на дом	18.06.2024	3257.62
5	Поверка теплового счетчика - 1 шт.	29.10.2024	10000.00
6	Приобретение и установка нового светильника - 11 шт. (3 под. 4 эт., 3,4,5 под. - тамбур, 2 под. 5 эт., 1 под. 2,3 эт., 4 под. 3 эт., 1 под. 4 эт., 1 под. 2,4 эт.)	19.07.2024/ 16.08.2024/ 27.12.2024/ 12.12.2024/ 07.03.2024/ 21.02.2024/ 12.03.2024	15346.93
7	Установка нового уличного светильника 2 под.	03.04.2024	6165.25
8	Ремонт крыши над входом в подвал 3 под.	13.11.2024	36729.51
		Итого:	133878.13