

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года  
адрес дома: ул. К.Белова д.46



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	6572.8
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	6572.8
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь участка	кв. м.	5580.9
	Площадь проездов	кв. м.	2365
	Площадь озеленения	кв. м	719.7
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.09.2024	руб/кв.м.	21.27
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.06.2023	руб/кв.м.	19.80
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	138
	Количество этажей	шт.	16

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	154 381.07
начислено за ЖК услуги в 2024 г.	1 924 395.90
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	1 940 089.51
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>138 687.46</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг УК перед МКД на 01.01.2024 г.				-1159.60
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3.60	272376.8	272376.8	0.0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций</b>					
2.1.1	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.68	48375.81	39836.52	8539.28
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.10	86760.96	94269.83	-7508.87
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации	0.98	48901.63	81000.00	-32098.37
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1.90	149859.84	147747.28	2112.56
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.26	85709.31	92947.93	-7238.62
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1.80	135136.77	101800.00	33336.77
<b>2.3. Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	3.32	260282.88	217140.23	43142.65
<b>2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории (в т.ч. Озеленение)	4.63	365710.59	359086.17	6624.42
<b>2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.00	68357.12	40305.02	28052.10
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.00	78873.60	162073.78	-83200.18
6	<b>ИТОГО</b>		<b>21.27</b>	<b>1600345.34</b>	<b>1608583.60</b>
	Вознаграждение председателя	1.00	78873.60	78873.60	0.00
	Оплата услуг видеонаблюдения		75000.00	75000.00	0.00
7	<b>ИТОГО долг УК перед МКД на 01.01.2025 г.</b>				<b>-9397.86</b>

### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость
-------	--------------------	-----------------------	-----------

1	Ремонт мусорного контейнера (установка новой крышки)	02.03.2024 (общая стоимость работ - 3800 руб. 00 коп., разделена пополам на два дома)	1900.00
2	Установка новой сетки на футбольные ворота	06.06.2024	4061.28
3	Ремонт отсека КГМ КП	12.04.2024/ 13.11.2024 (общая стоимость работ - 4094 руб. 42 коп., разделена пополам на два дома)	2047.21
4	Текущий ремонт гидроизоляционного покрытия кровли	10.04/16.05/17.05.2024	24571.53
5	Приобретение, доставка, разгрузка песка на детскую и волейбольную площадки	13.05.2024	12786.55
6	Вывоз строительного мусора и автомобильных покрышек из отсека КГМ КП	04.11.2024 (общая стоимость работ - 4000 руб. 00 коп., разделена пополам на два дома)	2000.00
7	Проверка и калибровка теплового счетчика - 1 шт.	01.03.2024	19100.00
8	Герметизация примыканий переходных балконов	26.03/ 18.04.2024	18768.72
9	Установка щетинистого покрытия во входной группе	29.12.2023	1661.64
10	Косметический ремонт цоколя МКД	04.10.2024	62801.74
11	Восстановление плиточного покрытия пола 11 эт. ( у лифта)	12.08.2024	1083.64
12	Установка новых светильников в 1 (тамбур), 4, 5, 6, 11, 13 эт. - 7 шт.	16.02/ 24.01/ 25.10/ 14.10.2024	11291.47
Итого по объекту:			162073.78