

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года
адрес дома: пр. Победы д.168



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	6174.3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	5265.7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	908.6
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2051
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.05.2024	руб/кв.м.	23.44
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2023	руб/кв.м.	21.82
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	96
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024г.	167 482.12
начислено за ЖК услуги в 2024 г.	1 914 676.81
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	1 940 088.78
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.	142 070.15

№	Наименование услуг в соответствии с приложением к договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2024				-37912.88
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	2.97	210667.1	318667.1	-108000.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.17	12348.6	12071.3	277.3
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.67	49641.37	49225.97	415.40
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.73	125708.75	125649.10	59.65
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.51	35317.00	21906.00	13411.00
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.50	175350.12	175655.53	-305.41
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.25	90144.78	84966.30	5178.48
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0.45	28401.78	23275.03	5126.75
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.35	172880.40	150600.00	22280.40
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3.34	230424.88	228525.14	1899.74
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.35	314889.30	341641.72	-26752.42
2.5.	Работы по обеспечению мест накопления ртути содержащих ламп				
2.5.	Организация мест накопления ртути содержащих ламп	0.006	148.18	148.18	0.00
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.00	66682.44	66282.90	399.54
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.60	118546.56	152992.25	-34445.69
4.	Диагностика внутридомового газового оборудования МКД	0.55	65447.58	0.00	65447.58
5.	ИТОГО	23.44	1696697.64	1751606.56	-54908.92
6.	ИТОГО долг УК перед МКД на 01.01.2025 г.				-92821.80

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Сумма арендной платы на 01.01.2024г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога	Сумма аренды на 31.12.24г.
1	ПАО "Вымпелком"	11781	1650	330		49.5	280.5	12061.5
2	ООО "ГРИНН +"	6757.5	3600	2400		360	2040	6757.5
3	ПАО Ростелеком	8594.4	5364	4917		737.55	4179.45	8594.4

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Частичный ремонт фасада кв. 44, 73	09.09.2024/ 06.05.2024	28408.19
2	Ремонт мусороприемных камер мусоропровода	31.10.2024	36606.19
3	Установка нового прожектора 3 под.	30.07.2024	3054.57
4	Установка нового светильника 1 под. 4,5,7 эт. - 3 шт.	08.11.2024	4076.44
5	Вывоз строительного мусора из отсека КГМ КП	04.11.2024	14000.00
6	Приобретение, доставка мусорного бака	15.01.2024	3900.00
7	Проверка определения сметной стоимости работ по благоустройству объекта	15.01.2024	45991.04
		Итого:	136036.44