

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года  
адрес дома: ул. К. Беляева д. 6



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников М	кв. м.	4476.7
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	4444.8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	31.9
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	1104
	Площадь газона и грунта	кв. м.	1416
	Прочие замощения	кв. м.	207
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2023	руб/кв.м.	19.28
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.05.2024	руб/кв.м.	20.71
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	5

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024г.	436 440.72
Начислено за ЖК услуги в 2024г.	1 194 878.19
Оплачено за ЖК услуги в 2024г.	1 181 316.99
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025г.	450 001.92

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход	
	Долг МКД перед УК на 01.01.2024				-13271.92	
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>						
	Организационно-технические мероприятия, расчеты и паспортное обслуживание, юридические услуги, представительство в судах, возмещение материального ущерба, по вине собственников, документационное сообщение, в том числе ведение спец счёта на капитальный ремонт	3.36	176919.18	371919.18	-195000.0	
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>						
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций</b>						
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.17	8774.3	7760.1	1014.2	
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД (чистка кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	1.10	55511.08	15815.52	39695.56	
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.42	20771.89	10953.00	9818.89	
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.35	124452.26	124111.78	340.48	
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.25	65359.82	65253.54	106.28	
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.50	22204.43	21861.20	343.23	
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка мест общего пользования)	3.07	162414.68	196048.42	-33633.75	
<b>2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>						
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.68	249620.79	279455.88	-29835.09	
<b>2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>						
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.10	57301.76	32589.57	24712.19	
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2.71	143612.54	115005.06	28607.48	
6	<b>ИТОГО</b>		<b>20.71</b>	<b>1086942.76</b>	<b>1240773.29</b>	<b>-153830.53</b>

7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2025 г.								-167102.45
---	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	ОИМО	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВымпелКом"	кровля	1650	330	1320	49.5		280.5
2	ПАО "Ростелеком"	кровля	5256	4818	438	722.7		4095.3
3	Клот-35	кровля	2400	0	2400	0		0
4	Череповец-Телеком		4800	4800	0	720		4080
<b>ИТОГО</b>			<b>9306</b>	<b>5148</b>	<b>1758.00</b>			<b>8455.8</b>

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Замена прожектора уличного освещения 4 под.	07.06.2024	3 257.62
2	Установка нового контейнера для мусора, объемом 1,1 м3	18.07.2024/ 28.12.2024	20 878.81
3	Вывоз строительного мусора из отсека КГМ	30.06.2024	5 000.00
4	Установка нового светильника 6 под. 5 эт., 2 под. - тамбур	11.01.2024/ 20.12.2024	2 517.62
5	Замена входной двери 4 под.	05.11.2024	65 540.00
6	Ремонт крылец входных групп	24.09.2024	17 811.00
<b>Итого:</b>			<b>115005.06</b>

#### Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток на счёте на 01.01.2024г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2024г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2024г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2024г	Сумма оплаты капитального ремонта в 2024г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2025.
1513774.19	607928.37	645032.1	Капитальный ремонт системы канализации и монтаж системы циркуляции	2155683.58	3122.71