

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 8



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	3957.3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	3957.3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	709
	Площадь газона и грунта	кв. м.	3337
	Прочие замощения	кв. м.	138
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.05.2024	руб/кв.м.	20.71
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2023	руб/кв.м.	19.28
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	90
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024г.	581 835.34
Начислено за ЖК услуги в 2024г.	1 090 305.80
Оплачено за ЖК услуги в 2024г.	1 046 923.92
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025г.	625 217.22

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2024				-147429.76
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт, оплата государственной пошлины	3.36	156392.50	156392.50	0.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				26849.2
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.17	7756.3	10346.9	-2590.5
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	1.10	49070.52	19630.82	29439.70
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				38104.35
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.42	18361.87	10953.00	7408.87
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.35	110012.94	76180.16	33832.78
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.25	57776.58	53426.36	4350.22
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.50	19628.21	27115.73	-7487.53
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3.07	143570.84	154704.44	-11133.60
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.68	220659.05	286617.22	-65958.17
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.10	50653.44	27428.73	23224.71
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД	2.71	126950.18	52956.63	73993.55
6	ИТОГО	20.71	960832.44	875752.44	85080.00
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2025 г.				-62349.76

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога

1	ПАО "Вымпелком"	1650	330	1320	49.5	280.5
2	ПАО Ростелеком	5028	4609	419	691.35	3917.65

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Частичный ремонт гидроизоляционного покрытия кровли над кв. 60	12.04.2024	18524.90
2	Частичный ремонт примыкания гидроизоляционного покрытия кровли к вертикальным по	08.10.2024	7127.45
3	Установка нового светильника 1 под. 5 эт.	15.11.2024	1258.81
4	Вывоз строительного мусора из отсека КГМ	30.06/ 30.04/28.07/ 27.12.2024 (общая стоимость проведения работ составила 20000 руб. 00 коп., сумма разделена на три дома)	6666.67
	Поверка теплосчетчика - 1 шт.	10.01.2024	10500.00
	Ремонт межпанельных швов - 15 п.м	15.07.2024	8878.81
		Итого:	52956.63