

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года
адрес дома: пр. Победы 164



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4520.1
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	4520.1
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	567
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2390
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	494.4
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание, тариф с	руб/кв.м.	15.80
	тех.обслуживание, тариф с 01.09.2024	руб/кв.м.	17.80
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	100
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	474 163.70
Начислено за ЖК услуги в 2024 г.	4 480 302.23
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	4 627 493.66
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.	326 972.27

№	Наименование услуг в соответствии с приложением к договору	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг УК перед МКД на 01.01.2024				8811.59
1. Услуги, связанные с управлением МКД					
1.1.	Организация эксплуатации МКД и работа с собственниками, в том числе ведение спец. Счёта на капитальный ремонт. Представление отчетов, иной информации.	4.20	228536.3	228536.3	0.0
2. Услуги (работы), выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД; осмотров, обеспечивающих требования пожарной безопасности.	0.15	8136.2	7909.3	226.9
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0.57	27301.4	43958.1	-16656.6
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.25	13560.3	14604.0	-1043.7
2.2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения (холодного и горячего, отопления, водоотведения)	2.05	107578.4	124584.3	-17005.9
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.39	71779.2	75677.7	-3898.5
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.23	11390.7	18240.0	-6849.3
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.41	119511.4	129100.8	-9589.3
2.4 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами благоустройства, иными объектами					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.25	200511.64	212379.86	-11868.22
2.6 Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.70	30736.68	32746.23	-2009.55
3. Текущий (аварийный) ремонт общего имущества в МКД					

3.1.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.60	74129.64	80813.99	-6684.35
ИТОГО		17.80	893171.76	968550.47	-75378.71
ИТОГО долг УК перед МКД на 01.01.2025 г.					-66567.12

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 6%	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	крыля	1800	1800		108		1692
ИТОГО								

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Установка нового прожектора 2, 6 под. - 2 шт.	18.10.2024	7295.25
2	Установка нового светильника 6 под. (тамбур)	01.03.2024	2357.62
3	Изготовление пандуса на контейнерной площадке	25.09.2024	2517.62
4	Вывоз строительного мусора и автомобильных шин из отсека КГМ КП	26.12.2024/ 07.04.2024/	7300.00
5	Ремонт асфальтового покрытия тротуара у подъездов дома, ремонт крылец, цоколя дома	25.09.2024	61343.49
Итого:			80813.99