

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года  
адрес дома: пр. Победы 111



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв. м.	4908,9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	
	Площадь дворового покрытия	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание С 01.07.2024 г.	руб/кв.м.	22,18
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание С 01.07.2023 г.	руб/кв.м.	20,65
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	14

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	347 064.88
начислено за ЖК услуги в 2024 г.	1 476 164.59
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	1 475 311.12
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>347 918.35</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2024				-118195.99
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3.50	206173.8	206173.8	0.0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций</b>				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.17	9425.1	8621.1	804.0
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.75	41234.76	29240.46	11994.30
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	2.03	122231.61	114314.36	7917.25
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.33	16493.90	10953.00	5540.90
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.65	154630.35	84375.08	70255.27
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.40	73633.50	67431.44	6202.06
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.30	120758.94	101600.00	19158.94
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	3.15	178193.07	147102.98	31090.09
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.90	229736.52	251152.30	-21415.78
<b>2.6.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.00	50070.78	65055.71	-14984.93
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.00	58906.80	169342.98	-110436.18
<b>5.</b>	<b>ИТОГО</b>		<b>22.18</b>	<b>1261489.12</b>	<b>1255363.2</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2025 г.</b>				<b>-112070.09</b>

### Аренда общего имущества

Сумма аренды на 01.01.2024 г.	154474.67
Сумма поступлений за 2024 г.	8285.8
Остаток арендной платы на 31.12.2024г.	162760.47

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено-но, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Сумма оплаты	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВымпелКом"	кровля	1650	330	1320	49.5		280.5
2	Череповец Телеком	кровля	3000	3000	0	450		2550
3	ООО"Гринн+"	лифт	2400	1600	800	240		1360
4	ПАО "Ростелеком"	кровля	5256	4818	438	722.70		4095.30
<b>ИТОГО за 2024 г.</b>			<b>12306</b>	<b>9748</b>	<b>2558.00</b>	<b>1462.20</b>		<b>8285.80</b>

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость работ
1	Приобретение , доставка, установка нового мусорного контейнера 1,1 м3	18.07.2024/ 09.02.2024 общая стоимость работ составляет 37878 руб. 81 коп. ( разделена на два дома по 1/2)	18939.41
3	Вывоз строительного мусора, автомобильных шин из отсека КГМ КП	04.08.2024/ 18.09.2024/ 30.04.2024/ 23.03.2024 общая стоимость работ составляет 31800 руб. 00 коп. ( разделена на два дома по 1/2)	15900.00
4	Изготовление и установка новой контейнерной площадки	13.12.2024 общая стоимость работ составляет 25074 руб. 17 коп. ( разделена на два дома по 1/2)	12537.09
5	Установка новых светильников 5,13 эт. - 2 шт.	09.09.2024	2903.28
6	Частичный ремонт фасада (высотные работы)	02.09.2024	27285.55
7	Покраска деревянных дверей - 26 шт.	15.08.2024	13223.11
8	Косметический ремонт крылец входных групп	05.09.2024	78554.55
<b>Итого :</b>			<b>169342.98</b>

**Состояние специального счёта на капитальный ремонт**

Остаток средств на счёте на 01.01.2024	Начислено за 2024 год	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2024 году	Состав работ по капитальному ремонту в 2024 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2024 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2025
3838910.16	770474.5	829871.41			4668781.57