

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года  
адрес дома: ул. Архангельская д.76



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская, д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	5539.5
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	5539.5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	1350
	Площадь газона и грунта	кв. м.	2447
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	1499
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	21.00
	Количество подъездов	шт.	2
	Количество квартир	шт.	96
	Количество этажей	шт.	12

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	256 458.99
начислено за ЖК услуги в 2024 г.	1 651 339.01
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	1 691 765.90
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.	216 032.10

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2024				-23.28
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчеты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт, оплата гос. пошлины	2.86	190115.6	213115.6	-23000.0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
2.1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	9971.1	8788.1	1183.0
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.41	27254.34	27497.93	-243.59
2.2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.28	85100.01	96069.60	-10969.58
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.28	18612.72	18255.00	357.72
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	2.10	139595.40	137511.27	2084.13
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.14	75780.36	76421.40	-641.04
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.70	179479.80	190400.00	-10920.20
2.3.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.47	164190.78	171322.28	-7131.50
2.4.	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.79	251936.46	282065.09	-30128.63
2.5.	<b>Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп</b>				
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0.006	398.84	398.84	0.00
2.6.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.50	33237.00	49569.68	-16332.68
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	3.31	220028.94	203643.00	16385.94
6	<b>ИТОГО</b>	<b>21.00</b>	<b>1395701.40</b>	<b>1475057.85</b>	<b>-79356.45</b>
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2025 г.</b>				<b>-79379.73</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Сумма арендной платы на 01.01.2024г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога	Сумма аренды на 01.01.2025г.
1	ПАО "ВымпелКом"	17391	1650	330	1320	49.5	280.5	17671.5
2	АО "Череповец Телеком"	15300	3000	3000	0	450	2550	17850
3	ООО "ГРИНН+"	21420	4800	3200	1600	480	2720	24140
4	ПАО "Ростелеком"	24302.8	4944	4532	412	679.8	3852.2	28155
								87816.5

#### Дополнительные работы, выполненные в рамках договора управления

	Наименование работ	Фактическая стоимость проведения работ	Источник финансирования		Остаток денежных средств
			Денежные средства полученные от аренды ОДИ (протокол № 1/2024 от 12.12.2024 г.)	Денежные средства полученные от сдачи металлолома (после проведения капитального ремонта лифтового оборудования)	
	замена деревянные рам на окна ПВХ в местах общего пользования - 14 шт.	177270	87816.5	100000	10546.5

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Вывоз строительного мусора и автомобильных шин из отсека КГМ	30.04.2024/ 18.09.2024	24000.00
2	Установка нового загрузочного клапана мусоропровода 2 под. 2 эт.	07.08.2024	7835.39
3	Косметический ремонт входных групп (крылец, ступеней, дверей)	12.09.2024/ 13.09.2024/ 16.09.2024/ 17.09.2024/ 18.09.2024/ 19.09.2024	51687.99
4	Установка нового светильника 2 под. 3 эт., 3 под. 4 эт.	10.09.2024/ 24.12.2024	2669.62
5	Ремонт межпанельных швов 1 под. 10 эт., кв. 37, 46, 48	11.09.2024/ 20.09.2024/	117450.00
		<b>Итого:</b>	<b>203643.00</b>