

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года  
адрес дома: пр. Победы 145



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

#### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	7083.67
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	7083.67
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	2822
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.01.2023 г.	руб/кв.м.	19.00
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.09.2024 г.	руб/кв.м.	20.40
	Количество подъездов	шт.	4.00
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	9

<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>1 679 079.58</b>
<b>Начислено:</b>	
Содержание жилья	1 778 216.04
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	39 413.75
МУП "Водоканал"	9 134.11
ООО "ССК"	138 128.25
<b>Итого начислено за ЖК услуги в 2024 г.</b>	<b>1 964 892.15</b>
<b>Оплачено:</b>	
Содержание жилья	1 805 096.69
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	212 269.95
МУП "Водоканал"	73 390.25
ООО "ССК"	158 616.82
<b>Итого оплачено за ЖК услуги в 2024 г.</b>	<b>2 249 373.71</b>
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>1 394 598.02</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2024</b>				<b>-151350.96</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2.90	246511.7	246511.7	0.0
	Вознаграждение председателя ТСЖ	1.00	85004.0	85200.00	-196.0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	12750.6	9666.9	3083.7
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.33	28051.33	25549.68	2501.65
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.35	110788.60	181561.31	-70772.72
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.20	14734.03	10953.00	3781.03
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1.86	158107.51	139296.06	18811.45

2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.15	97754.65	97503.68	250.97
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.35	21251.01	26833.01	-5582.00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.50	212510.10	195200.00	17310.10
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация, дезинсекция	2.30	191542.44	239215.30	-47672.87
<b>2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.70	313381.56	273966.54	39415.02
<b>2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп</b>					
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0.01	850.04	850.04	0.00
<b>2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.80	53835.89	45286.15	8549.74
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.80	107671.78	73361.78	34310.00
6	<b>ИТОГО</b>	20.40	1654745.31	1650955.21	3790.10
7.	<b>Итого долг МКД перед УК на 01.01.2025 г.</b>				-147560.86

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 6%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВымпелКом"	кровля	2592	2592		155.52		2436.48
2	Череповец Телеком	кровля	4320	4320		259.2		4060.8
3	Гринн+	лифт	4800	3600		216		3384
4	ПАО Ростелеком	кровля	8339.4	6242.4		374.54		5867.86

#### Капитальный ремонт за средств собственников

Остаток средств на счёте на 01.01.2024г.	Начислено в счёт кап. ремонта в 2024г.	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2024г.	Состав работ по кап. ремонту/ Сметная стоимость	Списано в в счёт кап. ремонта	Остаток средств на счёте на 01.01.2025г.
420940.81	1088010.24	1108114.2			1529055.01

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Проверка теплового счетчика - 2 шт., ремонт теплового счетчика - 1 шт.	12.04.2024/ 20.04.2024	35000.00
2	Установка нового информационного стенда 2 под.	18.10.2024	2088.41
3	Установка нового светильника 3 под. 5 эт.	14.02.2024	1398.81
4	Замена светильника 4 эт.	10.04.2024	1258.81
5	Вывоз строительного мусора с 7 эт. 4 под., вывоз строительного мусора из отсека КГМ	28.07.2024/ 27.12.2024	6300.00
6	Замена загрузочного клапана мусоропровода 1 под. 8 эт.	23.10.2024	6035.25
7	Установка нового уличного прожектора - 2 шт.	16.09.2024/ 05.12.2024	12885.25
8	Ямочный ремонт проезжей части дороги	30.05.2024	8395.25
		<b>Итого:</b>	<b>73361.78</b>