

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года  
адрес дома: пр. Победы 109



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв. м.	4734.2
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание до 01.07.2024	руб/кв.м.	22.18
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.07.2023	руб/кв.м.	20.65
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	91
	Количество этажей	шт.	14

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	330 824.30
начислено за ЖК услуги в 2024 г.	1 488 232.75
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	1 464 140.41
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>354 916.64</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.</b>					<b>-108532.35</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3.50	198836.4	198836.4	0.0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.17	9089.7	7030.5	2059.2
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.75	39767.28	43148.56	-3381.28
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	2.03	117881.58	114807.52	3074.06
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.33	15906.91	10953.00	4953.91
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.65	149127.30	125803.81	23323.49
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.40	71013.00	66103.68	4909.32
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.30	116461.32	101600.00	14861.32
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3.15	171851.46	167525.14	4326.32
<b>2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.90	221560.56	259230.44	-37669.88
<b>2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.00	48288.84	40090.89	8197.95
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.00	56810.40	162481.51	-105671.11
6	<b>ИТОГО</b>		<b>22.18</b>	<b>1216594.72</b>	<b>1297611.45</b>
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2025 г.</b>				<b>-189549.08</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоймость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВЫМПЕЛКОМ"	1650	330	1320	49.5		280.5
2	ООО ГРИНН+	2400	1600	800	240		1360
3	Клот-35	2000	0	2000	0		0
4	ИП Хлопачева Екатерина Сергеевна	1200	0	1200	0		0
<b>ИТОГО</b>		<b>7250</b>	<b>1930</b>	<b>5320.00</b>	<b>289.5</b>		<b>1640.5</b>

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость проведения работ	Дата проведения работ
1	Приобретение , доставка, установка нового мусорного контейнера 1,1 м3	18939.41	18.07.2024/ 09.02.2024 общая стоимость работ составляет 37878 руб. 81 коп. ( разделена на два дома по 1/2)
2	Частичный ремонт гидроизоляционного покрытия кровли , ремонт примыкания	29636.07	16.10.2024/ 25.10.2024/
3	Установка нового уличного освещения ( прожектор)	4259.15	22.08.2024
4	Спил деревьев с распилом и измельчением порубочных остатков	30000.00	05.07.2024
5	Вывоз строительного мусора, автомобильных шин из отсека КГМ КП	15900.00	30.04.2024/ 01.10.2024/ 04.08.2024/ 18.09.2024/ 30.04.2024/23.03.2024 общая стоимость работ составляет 31800 руб. 00 коп. ( разделена на два дома по 1/2)
6	Приобретение и установка новых информационных табличек на подъезды	2378.81	03.09.2024
7	Косметический ремонт крылец входных групп	48830.99	05.09.2024
8	Изготовление и установка новой контейнерной площадки	12537.09	13.12.2024 общая стоимость работ составляет 25074 руб. 17 коп. ( разделена на два дома по 1/2)
	<b>Итого:</b>	<b>162481.51</b>	