

Отчет

по выполнению договора управления многоквартирного дома
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года
адрес дома: пр. Победы 90



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская, д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Характеристика дома

Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	9776
в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	9172.7
в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	603.3
Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1905
Площадь газона и грунта	кв.м.	1051
Площадь газона с деревьями	кв.м.	362.1
Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.05.2021 г. - 01.09.2024 г.	руб/кв.м.	18.00
Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.09.2024 г.	руб/кв.м.	19.34
Количество подъездов	шт.	5
Количество квартир	шт.	168
Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	207 619.79
начислено за ЖК услуги в 2024 г.	2 745 859.02
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	2 737 431.31
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.	216 047.50

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.
Долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.				-664357.19
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом				
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3.20	373834.2	471834.2
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содеожания МКД				
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	17596.8	27431.8
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.80	101670.40	99670.00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.20	23462.40	24000.00
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	2.70	316742.40	322810.08
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0.90	98542.08	156860.60
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.45	33238.40	34094.77
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0.89	97368.96	181301.62
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта.			
2.2.6	Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших нормативный срок службы	2.40	265907.20	291000.00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация, дезинсекция	2.85	299145.60	337376.68
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				

2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.10	415284.48	426013.52
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.60	62566.40	72300.28
3. Текущий ремонт общего имущества МКД				
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.10	58656.00	182234.28
6	ИТОГО	19.34	2164015.36	2626927.84
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2025 г.			-1127269.67

Перечень текущих ремонтов, выполненных в 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ	Дата
1	Проверка, калибровка, ремонт, замена батарейки теплового счетчика - 4 шт.	59150.00	18.01.2024
2	Ямочный ремонт проезжей части дороги, тротуаров	35000.00	11.06.2024
3	Замена загрузочного клапана мусоропровода - 3 шт.	13035.25	02.07.2024
4	Приобретение и установка окна ПВХ 5 под.	19393.84	05.09.2024
5	Ремонт примыкания вентиляционных шахт, изготовление и установка диффлекторов на трубы вентиляции	55655.19	20.08.2024

