

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года
адрес дома: ул. Ленина 59



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	2174.5
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	1759.7
	в т.ч. площад нежилых помещений	кв. м.	414.8
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	891
	Площадь газона и грунта	кв. м.	1249
	Прочие замощения	кв. м.	110
	Площадь крыши	кв. м.	658
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.07.2024 г.	руб/кв.м.	24.06
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.07.2023 г.	руб/кв.м.	22.40
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	32
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024г.	54 989.55
Начислено за ЖК услуги в 2024г.	683 619.12
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	676 002.86
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.	62 605.81

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Задолженность МКД перед УК на 01.01.2024 г.					-2537.45
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	3.39	86762.55	86762.55	0.00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома					
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома, осмотры	0.96	25050.24	15867.09	9183.15
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома	1.98	49056.72	42468.43	6588.29
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.58	13829.82	12778.50	1051.32
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и отопления	2.10	51144.24	166722.45	-115578.21
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.20	31312.80	29633.40	1679.40
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.50	10437.60	7217.82	3219.78
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.30	57406.80	48800.00	8606.80
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3.45	88328.19	74679.04	13649.15
2.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектам					
2.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	4.92	126686.37	108675.25	18011.12
2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп					

2.5	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0.006	208.75	208.75	0.00
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.00	22179.90	9827.19	12352.71
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
3	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.68	43837.92	110273.36	-66435.44
ИТОГО за 2024 год		24.06	606163.62	713913.83	-107750.21
ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2025 г.					-110287.66

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Долг	УСН 15%	Остаток арендной платы
1	ПАО "Ростелеком"	кровля	3864	3542		531.3	3010.7
2	ПАО "Вымпелком"	кровля	12500	12500		1875	10625
ИТОГО			16364	16042		2406.3	13635.7

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Косметический ремонт входной группы, ремонт крыльца	01.07.2024	36995.24
2	Покраска МАФ, элементов детской площадки	16.07.2024	6397.25
3	Вывоз строительного мусора, автомобильных покрышек	18.09.2024	5300.00
4	Приобретение и установка нового контейнера для ТКО (0.26л)	20.09.2024	7457.62
5	Частичный ремонт покрытия пола	27.09.2024	4123.25
6	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части дороги	28.06.2024	50000.00
Итого:			60273.36