

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
адрес дома: Ленина 11



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34
8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

| № | Обслуживаемые площади: | Ед. измер. | Количество |
|---|---|------------|------------|
| 1 | Площадь помещений собственников МКД | кв. м. | 14037,27 |
| | в т.ч. Площадь жилых помещений | кв. м. | 13455,9 |
| | в т.ч. площадь нежилых помещений | кв. м. | 517,37 |
| | Площадь дворового покрытия | кв. м. | |
| | Площадь газона и грунта | кв. м. | |
| | Площадь газона с деревьями | кв. м. | 4612 |
| | Площадь крыши | кв. м. | 2316,4 |
| | Площадь подвала | кв. м. | 468 |
| | Площадь кровли | кв. м. | 2316,4 |
| | Содержание, ремонт и тех. обслуживание, тариф с 01.05.2021 г. | руб/кв.м. | 19,80 |
| | Количество подъездов | шт. | 6 |
| | Количество квартир | шт. | 236 |
| | Количество этажей | шт. | 10 |

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

| | |
|---|-------------------|
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 | 352 181,31 |
| начислено за ЖК услуги в 2023 г. | 3 332 903,16 |
| Оплачено за ЖК услуги в 2023 г. | 3 319 141,39 |
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 | 365 943,08 |

| № | Наименование работ (услуг) | Тариф, руб. | Начислено, руб. | Затрачено, руб. | Остаток (+)/Перерасход(-) |
|--------|--|-------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| | Долг УК перед МКД на 01.01.2023 г. | | | | 523054,52 |
| | 1. Работы, необходимые для содержания несущих и не несущих конструкций МКД | | | | |
| 1. | Услуги, связанные с управлением домом, оплата гос. Пошлины | 2,78 | 468283,33 | 519560,36 | -51277,04 |
| | 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома | | | | |
| | 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций | | | | |
| 2.1.1. | Проведение осмотров конструктивных элементов многоквартирного дома | 0,15 | 25267,09 | 12471,56 | 12795,52 |
| 2.1.2. | Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД | 0,24 | 40427,34 | 73549,63 | -33122,30 |
| | 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 2.2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома | 0,98 | 165078,30 | 318222,34 | -153144,04 |
| 2.2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,27 | 45480,75 | 36510,00 | 8970,75 |
| 2.2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения | 1,59 | 267831,11 | 452176,06 | -184344,95 |
| 2.2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 0,91 | 153286,99 | 218623,93 | -65336,95 |
| 2.2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО | 0,18 | 30320,50 | 24307,04 | 6013,46 |
| 2.2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 2,80 | 471652,27 | 537780,00 | -66127,73 |
| | 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 2.3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 1,90 | 320049,76 | 453387,32 | -133337,57 |
| | 2.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами | | | | |
| 2.4.1. | Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный и теплый период года | 2,78 | 468283,33 | 561598,48 | -93315,15 |
| | 2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп | | | | |
| 2.5.1. | Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп | 0,006 | 1010,68 | 1010,68 | 0,00 |
| | 2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | |
| 2.6.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,70 | 117913,07 | 153761,13 | -35848,06 |

3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| | | | | | |
|---|--|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.1. | Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ | 4,514 | 760370,84 | 490001,07 | 270369,77 |
| | ИТОГО за 2023 год | 19,80 | 3335255,35 | 3852959,61 | -517704,26 |
| Долг УК перед МКД на 01.01.2024 г. | | | | | 5350,26 |

Аренда общего имущества

| № | Арендатор | Предмет аренды | Начислено, руб | Оплачено, руб | Переплата/ долг | УСН 15% | Остаток арендной платы за вычетом УСН |
|--------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | ПАО "Череповец Телеком" | кровля | 6999,96 | 6999,96 | 0,00 | 1049,99 | 5949,97 |
| 2 | ПАО "Ростелеком" | кровля | 12383,64 | 9287,73 | 3095,91 | 1393,16 | 7894,57 |
| 3 | Гринн+ | лифт | 6000,00 | 4500,00 | 1500,00 | 675,00 | 3825,00 |
| 4 | ПАО "ВымпелКом" | кровля | 7560,00 | 3780,00 | 3780,00 | 567,00 | 3213,00 |
| ИТОГО | | | 32943,60 | 24567,69 | 8375,91 | 3685,15 | 20882,54 |

Перечень работ, выполненных на доме

| № п/п | Наименование работ | Дата | Стоимость |
|-------|--|--|------------------|
| | Ремонт штукатурки фасадов 1,2 под.(автогидроподъемник) | 11.09/18.09/19.09/20.09/21.09/22.09/26.09.2023 | 121478,00 |
| | Разработка ПСД по реконструкции крылец дома, с последующим согласованием и внесением изменений | 20.03.2023 г. | 80000,00 |
| | Реконструкция крыльца 1 подъезда, частичное восстановление асфальтового покрытия тротуара | 20.09-29.09 | 200465,08 |
| | Установка прожектора уличного 2 под. | 28.09.2023 | 5057,18 |
| | Ремонт контейнерной площадки (крыша) | 26.01.2023 | 9988,06 |
| | Установка нового светильника 6 под.9 эт. | 10.01.2023. | 2489,73 |
| | Установка нового светильника 5 под. 2 эт. | 22.02.2023. | 2489,73 |
| | Установка нового светильника 4 под. 1 эт. | 17.10.2023. | 2489,73 |
| | Ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части | 17.05.2023 | 25841,93 |
| | Ремонт, покраска мусорных урн у подъездов, клумб | 03.05.2023 | 4015,72 |
| | Приобретение и доставка мусорного контейнера для ТКО - 1 шт., объемом 0,12 м3 | 26.01.2023 | 7281,62 |
| | Ремонт второй входной группы 5 под., ремонт ступеней 1 эт. 5 под. | 22.03-23.03 | 5315,72 |
| | Покраска перил 6 под. 4/5 эт. | 31.01.2023 | 822,62 |
| | Ремонт гидроизоляционного покрытия козырьков 3,4,5 подъездов | 21.06.2023 | 4740,96 |
| | Ремонт элементов детского городка | 02.06.2023 | 2310,48 |
| | Приобретение и доставка мусорного контейнера - 2 шт. , объемом 0,36 м3 | 17.10.2023 | 14005,24 |
| | Изготовление и установка информационной таблички "Выгул собак запрещен" | 01.06.2023 | 1209,24 |
| | | Итого: | 490001,07 |

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

| Остаток средств на счёте на 01.01.2023 | Начислено за 2023 год | Оплачено в счёт кап. ремонта в 2023 год | Состав работ по капитальному ремонту в 2023 году | Сумма оплаты капитального ремонта в 2023 году | Остаток средств на счёте на 01.01.2024 |
|--|-----------------------|---|--|---|--|
| 1925126,09 | 2002736,94 | 1954470,48 | замена окон в местах общего пользования МКД | 1596600 | 2282996,57 |