

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 25 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
адрес дома: пр. Победы д.186 "Б"



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	2361.20
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	2184.60
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	176.60
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 25.01.2023 г.	руб/кв.м.	20.00
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	33
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 25.01.2023 г.	0.00
начислено за ЖК услуги в 2023 г.	530 127.49
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	482 027.92
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	48 099.57

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	2.96	76880.7	76880.7	0.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	3896.0	2586.7	1309.3
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0.37	9610.08	9392.55	217.53
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.37	35583.28	33354.56	2228.73
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.33	8571.16	10953.00	-2381.84
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	2.19	56881.31	76356.23	-19474.92
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.21	31427.57	34637.82	-3210.25
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0.24	6233.57	4386.14	1847.43
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.35	61037.02	43800.00	17237.02
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.26	58699.43	57014.26	1685.18
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.11	106749.85	106020.10	729.75
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.90	23375.88	35643.25	-12267.37
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.56	40518.19	21663.69	18854.50
5.	ИТОГО	20.00	519464.00	512688.99	6775.01
6.	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.				6775.01

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Сметная стоимость
1	Ремонт мусорного контейнера	19.05.2023	1825.51
2	Установка нового светильника (тамбур 1 эт.)	18.09.2023	2483.14
3	Ремонт пандуса, ограждения пандуса. Покраска.	30.06.2023	7355.04
4	Строительно-техническая экспертиза по образованию плесени в квартире № 31	24.03.2023	10000.00
		Итого:	21663.69

