

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
адрес дома: пр. Победы д.182



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	5194.9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	5194.9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.08.2022	руб/кв.м.	20.00
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.08.2023	руб/кв.м.	22.38
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	107
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	122 785.73
начислено за ЖК услуги в 2023 г.	1 308 595.30
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	1 294 691.85
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	136 689.18

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.				-74126.26
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3.26	192315.2	192315.2	0.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.16	9610.6	4311.2	5299.4
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0.87	36052.61	36029.96	22.64
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.67	93196.51	95553.97	-2357.47
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.43	23169.25	11717.14	11452.11
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	2.25	138080.44	83147.96	54932.48
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.25	76468.93	86232.97	-9764.04
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0.42	19636.72	13761.84	5874.88
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.50	150392.36	139200.00	11192.35
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.83	155691.15	156383.60	-692.45
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.14	256991.70	199271.37	57720.34
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.90	56104.92	70968.09	-14863.17
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.70	100884.96	204134.14	-103249.18

5.	ИТОГО	22.38	1308595.31	1293027.43	15567.88
6.	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.				-58558.38

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Косметический ремонт входных групп	26.06-10.07.2023	31049.84
2	Ремонт плиточного покрытия пола 1,2 под.	20.07-25.07.2023	5795.02
3	Установка нового светильника (тамбур 3 под.)	18.09.2023	2451.14
4	Замена электропривода клапана на системе отопления	25.10.2023	37974.71
5	Монтаж покрытия пола в кабине лифта 2 под.	27.12.2023	3000.00
6	Ремонт межпанельных швов (с применением автогидроподъемника) по заявкам собственников	11.09/26.09/24.05/ 14.06.2023	18738.03
7	Ремонт загрузочного клапана мусоропровода 1 под. 5,8 эт., 3 под. 7 эт.	15.06.,20.06.2023	2636.27
8	Изготовление и установка таблички "Выгул собак запрещен"	01.06.2023	1178.76
9	Частичный ремонт кровли (1,2,3 под.)	24.01.2023- 28.06.2023	54460.80
10	Приобретение и доставка мусорного бака - 2 шт.	12.05.2023/ 10.05.2023	7957.51
11	Изготовление и установка контейнерной площадки	25.01.2023	38892.06
		Итого:	204134.14