

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года  
адрес дома: пр. Победы д.182



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

| № | Обслуживаемые площади:                             | Ед. измер. | Количество |
|---|--|------------|------------|
| 1 | Площадь помещений собственников МКД                | кв.м.      | 5194.9     |
|   | в т.ч. Площадь жилых помещений                     | кв.м.      | 5194.9     |
|   | в т.ч.площадь нежилых помещений                    | кв.м.      | 0          |
|   | Площадь дворового покрытия (асфальт)               | кв.м.      |            |
|   | Площадь газона и грунта                            | кв.м.      |            |
|   | Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.08.2022 | руб/кв.м.  | 20.00      |
|   | Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.08.2023 | руб/кв.м.  | 22.38      |
|   | Количество подъездов                               | шт.        | 3          |
|   | Количество квартир                                 | шт.        | 107        |
|   | Количество этажей                                  | шт.        | 9          |

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

|   |              |
|---|--------------|
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г. | 122 785.73   |
| начислено за ЖК услуги в 2023 г.            | 1 308 595.30 |
| Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.             | 1 294 691.85 |
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г. | 136 689.18   |

| №  | Наименование услуг в соответствии с приложением г договору   | тариф, руб | Начислено, руб. | Фактически затрачено, руб. | Остаток/Перерасход |
|--|--|------------|-----------------|----------------------------|--------------------|
|  | <b>Долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.</b>  |            |                 |                            | <b>-74126.26</b>   |
| <b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>  |  |            |                 |                            |                    |
| 1.   | Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение                                | 3.26       | 192315.2        | 192315.2                   | 0.0                |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b> |  |            |                 |                            |                    |
| 2.1.   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |            |                 |                            |                    |
| 2.1.1  | Проведение осмотров конструктивных элементов МКД   | 0.16       | 9610.6          | 4311.2                     | 5299.4             |
| 2.1.2  | Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)  | 0.87       | 36052.61        | 36029.96                   | 22.64              |
| 2.2.   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b> |            |                 |                            |                    |
| 2.2.1  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД   | 1.67       | 93196.51        | 95553.97                   | -2357.47           |
| 2.2.2  | Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции  | 0.43       | 23169.25        | 11717.14                   | 11452.11           |
| 2.2.3  | Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения  | 2.25       | 138080.44       | 83147.96                   | 54932.48           |
| 2.2.4  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования   | 1.25       | 76468.93        | 86232.97                   | -9764.04           |
| 2.2.5  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО   | 0.42       | 19636.72        | 13761.84                   | 5874.88            |
| 2.2.6  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта   | 2.50       | 150392.36       | 139200.00                  | 11192.35           |
| 2.3.   | <b>Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД</b>   |            |                 |                            |                    |
| 2.3.   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 2.83       | 155691.15       | 156383.60                  | -692.45            |
| 2.4.   | <b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>   |            |                 |                            |                    |
| 2.4.1  | Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории   | 4.14       | 256991.70       | 199271.37                  | 57720.34           |
| 2.6.   | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   |            |                 |                            |                    |
| 2.6.   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 0.90       | 56104.92        | 70968.09                   | -14863.17          |
| <b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>                    |  |            |                 |                            |                    |
| 3.   | Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ   | 1.70       | 100884.96       | 204134.14                  | -103249.18         |

|    |   |              |                   |                   |                  |
|----|---|--------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 5. | <b>ИТОГО</b>                                    | <b>22.38</b> | <b>1308595.31</b> | <b>1293027.43</b> | <b>15567.88</b>  |
| 6. | <b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.</b> |              |                   |                   | <b>-58558.38</b> |

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

| № п/п | Наименование работ  | Дата                             | Сметная стоимость |
|-------|---|----------------------------------|-------------------|
| 1     | Косметический ремонт входных групп  | 26.06-10.07.2023                 | 31049.84          |
| 2     | Ремонт плиточного покрытия пола 1,2 под.  | 20.07-25.07.2023                 | 5795.02           |
| 3     | Установка нового светильника (тамбур 3 под.)  | 18.09.2023                       | 2451.14           |
| 4     | Замена электропривода клапана на системе отопления                                    | 25.10.2023                       | 37974.71          |
| 5     | Монтаж покрытия пола в кабине лифта 2 под.  | 27.12.2023                       | 3000.00           |
| 6     | Ремонт межпанельных швов (с применением автогидроподъемника) по заявкам собственников | 11.09/26.09/24.05/<br>14.06.2023 | 18738.03          |
| 7     | Ремонт загрузочного клапана мусоропровода 1 под. 5,8 эт., 3 под. 7 эт.                | 15.06.,20.06.2023                | 2636.27           |
| 8     | Изготовление и установка таблички "Выгул собак запрещен"                              | 01.06.2023                       | 1178.76           |
| 9     | Частичный ремонт кровли (1,2,3 под.)  | 24.01.2023- 28.06.2023           | 54460.80          |
| 10    | Приобретение и доставка мусорного бака - 2 шт.  | 12.05.2023/ 10.05.2023           | 7957.51           |
| 11    | Изготовление и установка контейнерной площадки  | 25.01.2023                       | 38892.06          |
|       |   | <b>Итого:</b>                    | <b>204134.14</b>  |



