

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года  
адрес дома: пр. Победы д.182



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5194.9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	5194.9
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.08.2022	руб/кв.м.	20.00
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.08.2023	руб/кв.м.	22.38
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	107
	Количество этажей	шт.	9

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	122 785.73
начислено за ЖК услуги в 2023 г.	1 308 595.30
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	1 294 691.85
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	136 689.18

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.</b>				<b>-74126.26</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3.26	192315.2	192315.2	0.0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
2.1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.16	9610.6	4311.2	5299.4
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0.87	36052.61	36029.96	22.64
2.2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.67	93196.51	95553.97	-2357.47
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.43	23169.25	11717.14	11452.11
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	2.25	138080.44	83147.96	54932.48
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.25	76468.93	86232.97	-9764.04
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0.42	19636.72	13761.84	5874.88
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.50	150392.36	139200.00	11192.35
2.3.	<b>Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.83	155691.15	156383.60	-692.45
2.4.	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.14	256991.70	199271.37	57720.34
2.6.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.90	56104.92	70968.09	-14863.17
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.70	100884.96	204134.14	-103249.18

5.	<b>ИТОГО</b>	<b>22.38</b>	<b>1308595.31</b>	<b>1293027.43</b>	<b>15567.88</b>
6.	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.</b>				<b>-58558.38</b>

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Дата	Сметная стоимость
1	Косметический ремонт входных групп	26.06-10.07.2023	31049.84
2	Ремонт плиточного покрытия пола 1,2 под.	20.07-25.07.2023	5795.02
3	Установка нового светильника (тамбур 3 под.)	18.09.2023	2451.14
4	Замена электропривода клапана на системе отопления	25.10.2023	37974.71
5	Монтаж покрытия пола в кабине лифта 2 под.	27.12.2023	3000.00
6	Ремонт межпанельных швов (с применением автогидроподъемника) по заявкам собственников	11.09/26.09/24.05/ 14.06.2023	18738.03
7	Ремонт загрузочного клапана мусоропровода 1 под. 5,8 эт., 3 под. 7 эт.	15.06.,20.06.2023	2636.27
8	Изготовление и установка таблички "Выгул собак запрещен"	01.06.2023	1178.76
9	Частичный ремонт кровли (1,2,3 под.)	24.01.2023- 28.06.2023	54460.80
10	Приобретение и доставка мусорного бака - 2 шт.	12.05.2023/ 10.05.2023	7957.51
11	Изготовление и установка контейнерной площадки	25.01.2023	38892.06
		<b>Итого:</b>	<b>204134.14</b>



