

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 12



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д. 34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4437.9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	4437.9
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1098
	Прочие замощения	кв.м.	167
	Площадь газона для скашивания	кв.м	3504
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2023	руб/кв.м.	19.28
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023г.	82 397.75
Начислено за ЖК услуги в 2023г.	993 690.51
Оплачено за ЖК услуги в 2023г.	964 293.75
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024г.	111 794.51

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г догово	тариф, руб	Начислено , руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2023				-565855.68
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчеты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт, оплата гос. Пошлины	3.16	164024.78	164024.78	0.00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	7988.2	4584.9	3403.4
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.90	42736.98	18449.76	24287.21
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.32	17041.54	10953.00	6088.54
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	2.25	115696.05	102413.41	13282.64
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.15	57382.05	49081.87	8300.18
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.24	12514.88	10843.15	1671.72
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.93	150444.81	146060.58	4384.23
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.58	243906.98	235784.51	8122.48
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.00	49260.69	31232.51	18028.18
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2.60	138462.48	24791.34	113671.14

6	ИТОГО	19.28	999459.46	798219.76	201239.70
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.				-364615.98

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	О и мо сти	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	Череповец Телеком (оборудование)	3000	3000	0	450		2550
2	ПАО "Вымпелком"	3960	1980	1980	297		1683
3	ПАО Ростелеком	4890.96	3668.22	1222.74	550.233		3117.987

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Ремонт и покраска скамеек	30.05.2023	5893.78
2	Ремонт гидроизоляционного покрытия козырьков, примыканий	06.06-08.06.2023	18897.56
		Итого:	24791.34