

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года  
адрес дома: ул. Луначарского д.16



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	7022.3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	7022.3
	в т.ч. площад нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2022	руб/кв. м.	20.00
	Количество подъездов	шт.	4
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	9

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	209 316.35
начислено за ЖК услуги в 2023 г.	1 673 986.10
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	1 676 898.65
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>206 403.80</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.					-250623.16
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2.66	224151.8	224151.8	0.0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
2.1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	12640.1	14480.7	-1840.6
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.36	30336.34	66161.06	-35824.73
2.2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.37	115446.61	87080.00	28366.61
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.26	21909.58	9000.00	12909.58
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.39	201399.56	145726.89	55672.67
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.15	96907.74	88619.23	8288.51
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0.34	28650.98	17339.13	11311.85
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.45	206455.62	183600.00	22855.62
2.3.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.06	173591.26	166612.95	6978.31
2.4.	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.55	299149.98	296002.98	3147.00
2.5.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.80	67414.08	47322.61	20091.47
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2.24	188759.42	288570.88	-99811.45
4.	Диагностика ВДГО	0.22	18538.87	28800.00	-10261.13
6	<b>ИТОГО</b>	<b>20.00</b>	<b>1685352.00</b>	<b>1663468.29</b>	<b>21883.71</b>
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.</b>				<b>-228739.45</b>

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Замена прожектора 1, 2 под.	26.12.2023/ 19.01.2023	4308.27
2	Установка нового светильника (тамбур 3, 4 под.)	09.08.2023/ 11.01.2023	3618.27
3	Замена прожектора 4 под.	17.05.2023	2109.14
4	Установка нового светильника (2 эт., 2 под.)	31.05.2023	1709.14
5	Установка нового светильника (3,4,8 эт., 1 под.)	10.04.2023	3918.27
	Установка новых светильников в мусорокамерах	13.04.2023/ 18.04.2023	4887.41
	Установка нового светильника 2 под. 6 эт.	31.01.2023	1709.14
	Изготовление и установка информационных табличек "Курение запрещено" в подъездах дома	09.02.2023	3171.57
	Замена кровельной воронки ливневой канализации 1,3 под., с частичной заменой кровельного покрытия	05.09.2023/ 28.03.2023	22893.77
	Частичный ремонт кровли 1,3 под., ремонт примыканий к вертикальным поверхностям парапета	28.09/19.06/ 16.06/ 15.06/09.06/ 27.04/	64776.39
	Вывод воды во второй мусорокамере, для мытья МОП	17.04.2023	2073.94
	Ремонт загрузочного клапана мусоропровода 2 под. 2 эт.	14.04.2023	1071.57
	Приобретение и установка информационных стендов для рекламы у подъездов	01.08.2023	2329.65
	Изготовление и установка знака "Парковка запрещена" у контейнерной площадки	07.12.2023	1805.57
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части	30.08.2023/ 31.08.2023	11736.28
	Актуализация ПСД для благоустройства территории в рамках КГС	2023 г.	47000.00
	Замена аварийных запорных кранов на розливе системы отопления - 14 шт. (сборка)	15.09.2023	25000.00
	Проверка теплосчетчика - 2 шт.	21.03.2023	29200.00
	Ремонт шибера мусороприемных камер 1.2.3.4 под. (сварочные работы)	10.04.2023	13787.07
	Косметический ремонт входных групп подъездов	июль 2023 г.	41465.43
		<b>Итого:</b>	<b>288570.88</b>