

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года  
адрес дома: ул. К. Беляева д. 15



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	5240.43
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	3693.53
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	1546.9
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	807
	Прочие замощения	кв. м.	89
	Площадь газона для скашивания	кв. м.	1102
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.07.2023 г.	руб/кв.м.	20.10
	Количество подъездов	шт.	5
	Количество квартир	шт.	80
	Количество этажей	шт.	5

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023г.	<b>115 987.57</b>
Начислено за ЖК услуги в 2023г.	<b>1 083 823.02</b>
Оплачено за ЖК услуги в 2023г.	<b>1 095 539.12</b>
задолженность за ЖК услуги на 31.12.2023г.	<b>104 271.47</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г догово	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Долг УК перед МКД на 01.01.2023 г.					<b>339.18</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт, оплата пошлины, подготовка проектно-сметной документации	3.04	<b>180480.41</b>	<b>265480.41</b>	<b>-85000.0</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.16	<b>10061.6</b>	<b>9666.3</b>	<b>395.3</b>
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.95	<b>44334.04</b>	<b>58296.28</b>	<b>-13962.24</b>
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.30	<b>18865.55</b>	<b>10953.00</b>	<b>7912.55</b>
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.05	<b>128914.58</b>	<b>128873.29</b>	<b>41.29</b>
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.45	<b>89611.35</b>	<b>91149.73</b>	<b>-1538.37</b>
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.47	<b>21695.38</b>	<b>13577.92</b>	<b>8117.46</b>
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3.30	<b>183310.24</b>	<b>182230.94</b>	<b>1079.30</b>
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.50	<b>213180.69</b>	<b>213002.59</b>	<b>178.10</b>
<b>2.6.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.85	<b>51880.26</b>	<b>47708.05</b>	<b>4172.21</b>
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	4.03	<b>253427.19</b>	<b>146570.75</b>	<b>106856.44</b>
<b>6</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>20.10</b>	<b>1195761.32</b>	<b>1167509.28</b>	<b>28252.04</b>

## Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№ п/п	Остаток средств на счёте на 01.01.2023	Начислено в счёт капитального ремонта за 2023 г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2023 г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2023 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2023 г.	Остаток средств на счёте на 31.12.2023г.
1	928791.51	558332.91	523672.38	Устройство металлического козырька над входом в подъезды с реконструкцией крылец жилого дома	1299335.74	153128.15

## Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
2	ПАО "Вымпелком"	3960	1980	1980	297	1683
3	ПАО Ростелеком	3840	2880	960	432	2448

## Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Трудовое участие в рамках программы по благоустройству придомовой территории КГС (демонтаж ограничителей парковки, поручней у подъездов, озеленение территории, установка урн, ремонт КП, приобретение и установка клумб, покраска полусфер, установка скамеек, доставка и приобретение грунта)	01.09.2023	94654.61
2	Приобретение и установка информационных щитов у подъездов	29.08.2023	3293.87
3	Ремонт контейнера на КП	12.04.2023	1769.51
4	Частичный ремонт фасада дома (кв.71)	09.11.2023	13618.03
5	Установка нового светильника в МОП - 14 шт.	30.03/10.04/ 05.07/ 08.09/ 03.10/ 31.10/ 02.11/ 08.11/ 01.12/ 15.12/	27181.97
6	Установка уличного прожектора	25.09.2023	4379.77
		<b>Итого:</b>	<b>144897.75</b>