

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
адрес дома: пр. Победы 164



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	4520.1
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	4520.1
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	567
	Площадь газона и грунта	кв. м.	2390
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	494.4
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание, тариф с 01.07.2023	руб/кв.м.	17.80
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	100
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	441 781.63
Начислено за ЖК услуги в 2023 г.	1 008 886.32
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	976 504.25
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	474 163.70

№	Наименование услуг в соответствии с приложением к договору	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2023				-915.15
1. Услуги, связанные с управлением МКД					
1.1.	Организация эксплуатации МКД и работа с собственниками, в том числе ведение спец. Счёта на капитальный ремонт. Представление отчетов, иной информации.	4.20	228355.5	228355.5	0.0
2. Услуги (работы), выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД					
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД; осмотров, обеспечивающих требования пожарной безопасности.	0.15	8136.2	6877.3	1258.9
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0.57	28205.4	48914.8	-20709.4
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.25	13560.3	10953.0	2607.3
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения (холодного и горячего, отопления, водоотведения)	2.05	108482.4	105386.8	3095.6
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.39	72683.2	66662.2	6021.0
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.23	11661.9	8631.7	3030.2
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.41	122313.9	115258.1	7055.8
2.4 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами благоустройства, иными объектами					
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.25	208015.00	202842.51	5172.49
2.6 Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.70	32544.72	25444.23	7100.49
3. Текущий (аварийный) ремонт общего имущества в МКД					
3.1.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.60	77293.71	82199.29	-4905.58

ИТОГО	17.80	911252.16	901525.42	9726.74
ИТОГО долг УК перед МКД на 01.01.2024 г.				8811.59

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено
1	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 983 151.92	1 908 669.26
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	495 059.25	476 309.90
3	ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	газоснабжение	158 341.69	153 973.09
4	ООО "ССК"	электроэнергия	661 777.93	644 999.03
ИТОГО			3 298 330.79	3 183 951.28

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/долг	УСН 6%	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3600	2700		162		2538
ИТОГО								

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2023 г.	Начислено в счёт кап. ремонта за 2023г.	Оплачено в счёт кап. ремонта за 2023г.	Состав работ по кап. ремонту/сметная стоимость	Сумма оплаты кап. ремонта в 2023г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2024 г.
3387791.56	542412	529667.5	не проводилось	1029049.35	2888409.71

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Установка нового подоконника 1 под. 4 эт., ремонт подоконников 3 под. 1 эт., 6 под. 2 эт.	26.10/07.11/ 20.11.2023	4329.24
2	Ямочный ремонт проезжей части дороги	05.05.2023	17790.05
3	Асфальтирование выходов из подъездов	08.06.2023	60080.00
Итого:			82199.29