

**Отчет**

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года  
адрес домов: ул. Вологодская 54,56



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Кол - во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5738.4
	в т.ч. дом 54	кв.м.	2858.5
	в т.ч. дом 56	кв.м.	2879.9
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1087
	Площадь газона и грунта	кв.м.	5497
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.05.2023 г.	руб/кв.м.	16.80
	Количество подъездов	шт.	8
	Количество квартир	шт.	160
	Количество этажей	шт.	5

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	4 493.34
Начислено за ЖК услуги в 2023 г.	1 365 620.20
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	1 304 716.13
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	65 397.41

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг УК перед МКД на 01.01.2023</b>				<b>2961.64</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
1.1.	Организация эксплуатации МКД и работа с собственниками	3.90	<b>258228.0</b>	<b>258228.0</b>	0.0
<b>2. Услуги (работы), выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома</b>					
<b>2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома</b>					
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов многоквартирного дома	0.15	<b>10329.1</b>	<b>21090.1</b>	<b>-10761.0</b>
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома	0.46	<b>31676.0</b>	<b>30805.4</b>	870.5
<b>2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.25	<b>15378.9</b>	<b>10953.0</b>	<b>4425.9</b>
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения	2.21	<b>151493.8</b>	<b>169233.9</b>	<b>-17740.1</b>
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.10	<b>75746.9</b>	<b>76076.9</b>	<b>-330.0</b>
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.22	<b>14690.3</b>	<b>13357.3</b>	<b>1333.0</b>
<b>2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2.74	<b>179726.7</b>	<b>187497.4</b>	<b>-7770.7</b>
<b>2.4 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами</b>					
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.12	<b>266950.37</b>	<b>260108.7</b>	6841.64
<b>2.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.65	<b>42464.2</b>	<b>34716.1</b>	<b>7748.1</b>
<b>3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.00	<b>45907.20</b>	<b>16796.54</b>	<b>29110.66</b>
6	<b>ИТОГО</b>	<b>16.80</b>	<b>1092591.36</b>	<b>1078863.39</b>	<b>13727.97</b>
7	<b>ИТОГО долг УК перед МКД на 01.01.2023 г.</b>				<b>16689.61</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 6%	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	2400	600		36		564

2	Череповец "Телеком"	кровля	7200	1800		108		1692
<b>ИТОГО</b>								2256

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Частичный ремонт наружной ливневой канализации	29.05/09.11.2023	10296.54
2	Вывоз строительного мусора с КП	14.11.2023	6500.00
<b>Итого:</b>			<b>16796.54</b>

**Состояние специального счёта на капитальный ремонт**

Остаток средств на счёте на 01.01.2023г.	Начислено в счёт кап. ремонта в 2023г.	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2023г.	Состав работ по кап. ремонту в 2023г.	Сумма оплаты кап. ремонта в 2023г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2024г.
<b>Вологодская 54</b>					
1252932.42	343 020.00	326 813.03		0	1 579 745.45
<b>Вологодская 56</b>					
1168243.81	345 528.00	349 160.62		0	1 517 404.43