

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
адрес дома: пр. Победы 111



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.domashniyuyut35.ru

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв. м.	4908.9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	
	Площадь дворового покрытия	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание С 01.04.2022 г.	руб/кв.м.	18.45
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание С 01.07.2023 г.	руб/кв.м.	20.65
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	14

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	302 558.92
начислено за ЖК услуги в 2023 г.	1 851 527.88
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	1 807 021.92
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	347 064.88

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2023				-95484.65
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3.50	213537.2	213537.2	0.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	8836.0	6151.3	2684.7
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.65	30926.07	30897.44	28.63
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	2.12	103675.97	77122.66	26553.31
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.23	19144.71	10953.00	8191.71
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.60	126649.62	84375.08	42274.54
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.10	65975.62	87264.08	-21288.46
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1.80	126649.62	94400.00	32249.62
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	2.90	140198.18	166298.71	-26100.53
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.90	206173.80	185550.73	20623.07
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутносодержащих ламп				
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутносодержащих ламп	0.006	353.44	353.44	0.00
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.70	41234.76	41080.81	153.95
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.00	68626.42	176708.28	-108081.86
5.	ИТОГО		20.65	1151981.38	1174692.72
6.	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.				-118195.99

Аренда общего имущества

Сумма аренды на 01.01.2023 г.	145593.68
Сумма поступлений за 2023 г.	8880.99

Остаток арендной платы на 31.12.2023г.	154474.67
--	-----------

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоимость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3960	1980	1980	297		1683
2	Череповец Телеком	кровля	3000	3000	0	450		2550
3	ООО"Гринн"	лифт	2400	1800	600	270		1530
4	ПАО "Ростелеком"	кровля	4890.96	3668.22	1222.74	550.23		3117.99
ИТОГО за 2023 г.			14250.96	10448.22	3802.74	1567.23		8880.99

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость проведения работ
1	Ремонт загрузочного клапана мусоропровода 5, 7, 8 эт., ремонт ствола мусоропровода 2,4,7 эт.	02.05.2023/ 09.06.2023/ 04.05.2023/ 25.12.2023	4605.71
3	Вывоз строительного мусора, автомобильных шин из отсека КГМ (1/2 объема)	05.05/ 13.09/	8140.55
4	Ремонт мусорных контейнеров (1/2 объема работ)	11.01.2023/ 17.07.2023	1853.46
5	Установка приборов учета (электросчетчик, на два дома)	19.06.2023	4028.27
6	Приобретение и установка табличек с нумерацией квартир по этажам	17.07.2023	2443.91
7	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части	17.05.2023	18941.02
8	Установка рекламного стенда в подъезде	23.10.2023	1478.76
9	Ремонт покрытия пола на площадках у лифтов, лестнице	13.07.2023	3986.28
10	Замена кранов на системе отопления (чердак)	01.08.2023	22009.61
11	Частичный косметический ремонт подъезда	01.05.2023	109220.70
Итого :			176708.28

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2023	Начислено за 2023 год	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2023 году	Состав работ по капитальному ремонту в 2023 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2023 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2024
3142766.53	700576.8	696143.63			3838910.16