

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
адрес дома: пр. Победы 145



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	7083.67
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	7083.67
	в т.ч. площад нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	2822
	Содержание, ремонт и тех. обслуживание с 01.01.2023 г.	руб/кв. м.	19.00
	Количество подъездов	шт.	4
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	9

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	2 383 877.43
Начислено:	
Содержание жилья	1 778 099.62
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	1 415 416.00
МУП "Водоканал"	202 541.80
ООО "ССК"	152 796.15
Итого начислено за ЖК услуги в 2023 г.	3 548 853.57
Оплачено:	
Содержание жилья	1 729 289.03
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	2 016 193.67
МУП "Водоканал"	366 959.83
ООО "ССК"	141 208.89
Итого оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	4 253 651.42
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	1 679 079.58

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2023				-197679.39
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2.90	246511.7	246511.7	0.0
	Вознаграждение председателя ТСЖ	1.00	85004.0	85200.00	-196.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	12750.6	9169.7	3580.9
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД (очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.33	28051.33	37522.94	-9471.61
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.28	108805.17	90888.64	17916.53
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.16	13600.65	10953.00	2647.65
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1.86	158107.51	126715.91	31391.61
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.15	97754.65	84357.95	13396.69

2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.20	17000.81	13595.60	3405.21
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.50	212510.10	180800.00	31710.10
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация, дезинсекция	2.23	189559.01	204761.45	-15202.45
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.68	312814.87	223932.16	88882.71
2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп					
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0.01	850.04	850.04	0.00
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.55	46752.22	34698.25	12053.97
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.00	85004.04	218790.97	-133786.93
6	ИТОГО	19.00	1615076.76	1568748.33	46328.43
7.	Итого долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.				-151350.96

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 6%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВымпелКом"	кровля	5184	2592		155.52		2436.48
2	Череповец Телеком	кровля	4320	4320		259.2		4060.8
3	Гринн+	лифт	4800	4000		240		3760
4	ПАО Ростелеком	кровля	7804.8	5863.6		351.82		5511.78

Капитальный ремонт за средств собственников

Остаток средств на счёте на 01.01.2023г.	Начислено в счёт кап. ремонта в 2023г.	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2023г.	Состав работ по кап. ремонту/ Сметная стоимость	Списано в в счёт кап. ремонта	Остаток средств на счёте на 01.01.2024г.
2483965.68	1063802.91	932993.55	Капитальный ремонт системы теплоснабжения в местах общего пользования МКД	2996018.42	420940.81

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Ремонт ствола мусоропровода	30.01.2023	1078.76
2	Ремонт загрузочного клапана мусоропровода 4 под. 2,3,4, 6 эт., 3 под. 2,8 эт., 1 под. 4 эт.	15.05/ 09.06/24.04/23.01/ 06.12/ 21.12	7090.05
3	Приобретение и установка информационного стенда 1 под., информационных табличек "Не курить", информационных досок у подъездов	28.02/ 29.08.2023	4851.47
4	Ремонт мусорного контейнера	07.12.2023	878.76
5	Восстановление плиточного покрытия пола 1-4 под.	13.11.2023	2836.27
6	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части дороги	18.05.2023/ 30.05.2023	7012.54
7	Установка нового светильника 1 под. 6 эт.	21.10.2023	1551.57
8	Установка нового светильника 4 под. 3 эт.	14.11.2023	1491.57
9	Косметический ремонт входных групп	01.08.2023	192000.00
		Итого:	218790.97