

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года  
адрес дома: пр. Победы 90



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	9776
в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	9172.7
в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	603.3
Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1905
Площадь газона и грунта	кв.м.	1051
Площадь газона с деревьями	кв.м.	362.1
Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	18.00
Количество подъездов	шт.	5
Количество квартир	шт.	168
Количество этажей	шт.	9

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	219 014.58
начислено за ЖК услуги в 2023 г.	2 108 612.01
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	2 120 006.80
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	207 619.79

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.</b>					<b>-333665.54</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3.18	373052.2	398000.0	-24947.8
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	17596.8	17596.8	0.0
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.90	105580.80	79645.00	25935.80
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.20	23462.40	23462.40	0.00
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.70	316742.40	310575.86	6166.54
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0.81	95022.72	180931.19	-85908.47
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.20	23462.40	22783.68	678.72
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0.80	93849.60	181001.62	-87152.02
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта.				
2.2.6	Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших нормативный срок службы	2.20	258086.40	270000.00	-11913.60
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация, дезинсекция	2.40	281548.80	306457.67	-24908.87
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.76	441093.12	367384.60	73708.52

<b>2.5.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.50	58656.00	63781.28	-5125.28
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0.20	23462.40	220687.54	-197225.14
6	<b>ИТОГО</b>	<b>18.00</b>	<b>2111616.00</b>	<b>2442307.65</b>	<b>-330691.65</b>
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.</b>				<b>-664357.19</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплаче-но, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога	Сумма арендной платы на 31.12.2023
							450766.85
1	Макова О.Н.	238465.4	238465.4	0	35769.81	202695.59	202695.59
2	ИП Хлопачева Е.С.	6000	0	6000	0.00	0.00	0.00
3	Зиняев В.А.	63888	63888	0	9583.20	54304.80	54304.80
4	Череповец Телеком	5040	5040	0	756.00	4284.00	4284.00
5	ПАО "Вымпелком"	6048	3024	3024	453.60	2570.40	2570.40
6	Тимохович О.С.	98208	98208	0	14731.20	83476.80	83476.80
7	ПАО "Ростелеком"	9105.6	6829.2	2276.4	1024.38	5804.82	5804.82
8	ООО "Гринн+"	6000	4500	1500	675.00	3825.00	3825.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>432755</b>	<b>419954.6</b>			<b>356961.41</b>	<b>807728.26</b>

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата
1	Ремонт пандуса для колясок 4 под.	27.03.2023.
2	Частичный косметический ремонт крылец входных групп	23.10.2023
3	Ремонт кровли 3,4 под., ремонт примыканий гидроизоляционного ковра	05.04.2023/ 03.04.2023/ 31.03.2023/ 30.10.2023/ 10.04.2023/ 12.04.2023
4	Приобретение и доставка оцинкованного бака для ТКО	23.11.2023
5	Чистка, покраска, клумб, перил, спуск для колясок 2,3,4,5.	11.04.2023/ 12.04.2023
6	Установка нового прожектора 5 под.	15.11.2023
7	Ремонт гидроизоляционного покрытия козырька 3 под. Установка отлива окна 3под. 2 эт.	11.04.2023.
8	Ремонт детского городка, покраска МАФ	19.04.2023/ 22.08.2023/ 18.05.2023
9	Ямочный ремонт асфальтового полотна проезжей части дороги	17.05.2023.
10	Ремонт клапана мусопровода 3 под 8 эт.	20.06.2023
11	Установка нового светильника 4 под. 5 эт.	28.11.2023
12	Зачистка покраска металлических входных дверей 2,3,4 под.	22.06.2023.
13	Покупка и установка скамеек на детской площадке - 2 шт.	18.07.2023.
14	Изготовление и установка каркаса КГМ	30.10.2023