

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 августа 2022 года по 31 декабря 2022 года
адрес дома: пр. Победы д.182



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв. м.	5194,9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	5194,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.08.2022	руб/кв.м.	20,00
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	107
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.		
начислено за ЖК услуги в 2022 г.		519 916,83
Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.		397 131,10
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.		122 785,73

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено , руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	2,96	76884,5	76884,5	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	3896,2	2586,7	1309,5
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,37	9610,57	24001,71	-14391,14
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,37	35585,07	43606,58	-8021,52
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,33	8571,59	5179,28	3392,30
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2,19	56884,16	56557,50	326,65
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,21	31429,15	31253,07	176,08
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,24	6233,88	13761,84	-7527,96
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,35	61040,08	61500,00	-459,93
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,26	58702,37	69813,01	-11110,64
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4,11	106755,20	86556,99	20198,21
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,90	23377,05	16588,70	6788,35
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,56	40520,22	105326,35	-64806,13

5.	ИТОГО	20,00	519490,00	593616,26	-74126,26
6.	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.				-74126,26

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
2	Частичный косметический ремонт 2 под.	21.11.2022	29397,27
3	Покраска загрузочных клапанов мусоропровода, ремонт перил в подъездах дома, покраска	10.11.2022	7259,70
4	Ремонт напольного покрытия 1 эт. (между 1-2 дверями)	08.11.2022	1768,28
5	Покраска входных дверей	09.11.2022	6424,85
6	Установка прожекторов уличного освещения 1-3 под., демонтаж старых светильников	11.11.2022	11315,62
7	Приобретение и доставка мусорного контейнера 1,1 м3	01.08.2022	7500,00
8	Вывоз мусора с этажей, автомобильных шин	24.10.2022	9141,42
9	Ремонт отмостки у 3 под., ремонт ступеней в 1,2,3 под.	05.09.2022	4416,71
10	Распил и вывоз упавшего дерева	05.10.2022	5128,28
11	Покраска клумб, скамеек, детского городка	11.08.2022	5424,85
12	Ремонт опорного столба козырька 3 подъезда	14.11.2022	2432,43
13	Ремонт межпанельных швов кв. 91,95	30.11.2022	7283,94
14	Частичный ремонт кровли	15.11.2022	7833,01
		Итого:	105326,35