

**Отчет**  
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 июня 2022 года по 31 декабря 2022 года  
адрес дома: ул. Ленина 61



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	2110,7
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	1697,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	412,8
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	534
	Площадь газона и грунта	кв.м.	249
	Прочие замощения	кв.м.	29
	Площадь крыши	кв.м.	645,6
	тех.обслуживание	руб/кв.м.	21,50
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	32
	Количество этажей	шт.	9

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022г.	
Начислено за ЖК услуги в 2022г.	317 914,12
Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.	263 958,88
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	53 955,24

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	4,45	65748,31	<b>65748,31</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома</b>					
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома, осмотры	0,43	6353,21	<b>18418,29</b>	<b>-12065,08</b>
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома	1,78	26299,32	<b>25445,00</b>	<b>854,32</b>
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,41	6057,71	<b>6000,00</b>	<b>57,71</b>
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и отопления	2,13	31470,54	<b>25922,24</b>	<b>5548,30</b>
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,35	19946,12	<b>18663,37</b>	<b>1282,75</b>
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	2954,98	<b>4877,22</b>	<b>-1922,24</b>
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,30	33982,27	<b>27900,00</b>	<b>6082,27</b>
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,60	38414,74	<b>48067,41</b>	<b>-9652,67</b>
<b>2.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектам</b>					
2.4.1.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	3,85	56883,37	<b>56440,90</b>	<b>442,46</b>
<b>2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп</b>					

2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0,006	88,65	<b>88,65</b>	<b>0,00</b>
<b>2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,59	8717,19	<b>12150,25</b>	<b>-3433,06</b>
<b>3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>					
3	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,41	20832,61	<b>19674,27</b>	<b>1158,34</b>
<b>ИТОГО за 2022 год</b>		<b>21,50</b>	<b>317749,00</b>	<b>329395,90</b>	<b>-11646,90</b>
<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.</b>					<b>-11646,90</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Долг	УСН 15%	Остаток арендной платы
1	Вымпелком ПАО		3960	2970		445,5	2524,5
2	Ростелеком		3600	3000		450	2550
<b>ИТОГО</b>			<b>7560</b>	<b>5970</b>		<b>895,5</b>	<b>5074,5</b>

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Замена участка ливневой канализации на чердаке	16.06.2022	11981,13
2	Частичный ремонт фасада дома	16.06.2022	1648,28
3	Ремонт плиточного покрытия пола 1,9 эт.	29.06.2022	1139,14
4	Ремонт ступеней 1 эт.	04.07.2022/ 05.07.2022	2278,28
5	Ремонт откосов входной двери (штукатурка)	30.11.2022	1618,28
6	Замена стекла 1/2 эт.	19.10.2022	1009,14
<b>Итого:</b>			<b>19674,27</b>