

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 декабря 2022 года по 31 декабря 2022 года  
адрес дома: ул. К.Белова д.46 "Б"



ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	6620,4
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	6467
	в т.ч. площад нежилых помещений	кв. м.	153,4
	Площадь участка	кв. м.	
	Площадь проездов	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех. обслуживание с 01.06.2021 г.	руб/кв.м.	18,72
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	16

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	154 765,88
начислено за ЖК услуги в 2022 г.	1 432 998,21
Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.	1 461 020,71
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>126 743,38</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2022г.</b>				<b>-299104,72</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, дополнительное юридическое сопровождение по делам №А13-12405/2022, №2-1082/2023 (2-7223/2022) (66000 руб. 00 коп.)	3,90	<b>309834,7</b>	<b>309834,7</b>	0,0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов многоквартирного дома	0,16	<b>12711,2</b>	<b>6308,57</b>	<b>6402,60</b>
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,22	<b>17477,86</b>	<b>30144,23</b>	<b>-12666,38</b>
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	0,74	<b>58789,15</b>	<b>63431,62</b>	<b>-4642,46</b>
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,26	<b>20655,65</b>	<b>11884,81</b>	<b>8770,84</b>
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,69	<b>134261,71</b>	<b>121783,86</b>	<b>12477,86</b>
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,51	<b>40516,85</b>	<b>72294,77</b>	<b>-31777,92</b>
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1,65	<b>131083,92</b>	<b>97680,00</b>	<b>33403,92</b>
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания устройств безопасности (техническое обслуживание устройств автоматики пожарной сигнализации, системы дымоудаления, противопожарного водопровода; обслуживание домофона, восстановление линий связи)	0,75	<b>59583,6</b>	<b>56160,00</b>	<b>3423,60</b>
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	2,55	<b>202584,24</b>	<b>239418,19</b>	<b>-36833,95</b>
<b>2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,73	<b>296329,10</b>	<b>317650,59</b>	<b>-21321,49</b>
<b>2.5. Работы по обеспечению вывоза строительных отходов, сбора отходов I-IV классов опасности</b>					
2.5.	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	0,34	<b>27011,2</b>	<b>27011,23</b>	0,00
<b>2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	39722,40	<b>33160,43</b>	<b>6561,97</b>
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,00	79444,80	<b>44319,46</b>	<b>35125,34</b>
<b>4. Дополнительные услуги</b>					
4.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, устранение неисправностей	0,72	<b>57200,3</b>	<b>57200,26</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>ИТОГО</b>	<b>18,72</b>	<b>1487206,66</b>	<b>1488282,73</b>	<b>-1076,07</b>
6.	Возврат денежных средств по решению суда, по делу № А13-7436/2021				<b>84183,59</b>
7.	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.</b>				<b>-215997,20</b>

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость
1	Восстановление плиточного покрытия пола 9 эт. У мусоропровода	11.04.2022	1029,81
2	Замена светильников 15 эт. - 3 шт.	13.05.2022	2260,81
3	Проверка исправности внутренних пожарных кранов и давления в сети внутреннего	07.04.2022	22200,00
4	Замена светильника 8 эт. - 1 шт.	09.03.2022	1374,81
5	Строительно-техническая экспертиза балкона квартиры № 108	30.06.2022	6000,00
6	Строительно-техническая экспертиза мягкой кровли и обшивки вентиляционного	21.07.2022	4000,00
7	Замена светильников 2,4,9,11 эт.	17.10.2022	3875,62
8	Ремонт контейнера на КП	13.09.2022	1191,81
9	Замена светильника 1 эт., у лифта	06.09.2022	1434,81
10	Ремонт качели	31.05.2022	951,81
Итого:			44319,46