

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 декабря 2022 года по 31 декабря 2022 года
адрес дома: ул. К.Белова д.46 "Б"



ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	6620,4
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	6467
	в т.ч. площад нежилых помещений	кв. м.	153,4
	Площадь участка	кв. м.	
	Площадь проездов	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех. обслуживание с 01.06.2021 г.	руб/кв.м.	18,72
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	16

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	154 765,88
начислено за ЖК услуги в 2022 г.	1 432 998,21
Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.	1 461 020,71
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	126 743,38

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2022г.				-299104,72
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, дополнительное юридическое сопровождение по делам №А13-12405/2022, №2-1082/2023 (2-7223/2022) (66000 руб. 00 коп.)	3,90	309834,7	309834,7	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов многоквартирного дома	0,16	12711,2	6308,57	6402,60
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,22	17477,86	30144,23	-12666,38
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	0,74	58789,15	63431,62	-4642,46
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,26	20655,65	11884,81	8770,84
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,69	134261,71	121783,86	12477,86
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,51	40516,85	72294,77	-31777,92
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1,65	131083,92	97680,00	33403,92
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания устройств безопасности (техническое обслуживание устройств автоматики пожарной сигнализации, системы дымоудаления, противопожарного водопровода; обслуживание домофона, восстановление линий связи)	0,75	59583,6	56160,00	3423,60
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	2,55	202584,24	239418,19	-36833,95
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,73	296329,10	317650,59	-21321,49
2.5. Работы по обеспечению вывоза строительных отходов, сбора отходов I-IV классов опасности					
2.5.	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	0,34	27011,2	27011,23	0,00
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	39722,40	33160,43	6561,97
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,00	79444,80	44319,46	35125,34
4. Дополнительные услуги					
4.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, устранение неисправностей	0,72	57200,3	57200,26	0,00
5.	ИТОГО	18,72	1487206,66	1488282,73	-1076,07
6.	Возврат денежных средств по решению суда, по делу № А13-7436/2021				84183,59
7.	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.				-215997,20

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость
1	Восстановление плиточного покрытия пола 9 эт. У мусоропровода	11.04.2022	1029,81
2	Замена светильников 15 эт. - 3 шт.	13.05.2022	2260,81
3	Проверка исправности внутренних пожарных кранов и давления в сети внутреннего	07.04.2022	22200,00
4	Замена светильника 8 эт. - 1 шт.	09.03.2022	1374,81
5	Строительно-техническая экспертиза балкона квартиры № 108	30.06.2022	6000,00
6	Строительно-техническая экспертиза мягкой кровли и обшивки вентиляционного	21.07.2022	4000,00
7	Замена светильников 2,4,9,11 эт.	17.10.2022	3875,62
8	Ремонт контейнера на КП	13.09.2022	1191,81
9	Замена светильника 1 эт., у лифта	06.09.2022	1434,81
10	Ремонт качели	31.05.2022	951,81
Итого:			44319,46