

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года
адрес дома: пр. Победы д.84



ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	3557,9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	3557,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальтовое покрытие)	кв.м.	712
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1269
	Прочие замощения	кв.м	159
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	17,00
	Количество подъездов	шт.	5
	Количество квартир	шт.	65
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.04.2021 г.	75 184,76
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	726 410,78
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	745 777,68
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	55 817,86

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.				-138780,98
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	1,70	72581,2	72581,2	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	1,19	50806,81	30347,58	20459,23
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0,80	34155,84	53085,54	-18929,70
2.2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,15	6404,22	10953,00	-4548,78
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения	1,69	72154,21	65161,36	6992,86
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,81	34582,79	25551,33	9031,46
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,20	8538,96	9593,51	-1054,55
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	2,06	87951,29	143048,45	-55097,16
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4,10	175048,68	164340,17	10708,51
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	21347,40	15675,64	5671,76
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2,80	119545,44	29735,11	89810,33
4.	Резервный фонд	1,00	42694,80	0,00	42694,80
6	ИТОГО	17,00	725811,60	620072,85	105738,75
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.				-33042,23

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
	Сумма арендной платы за 2021 г.							28613,61

1	ПАО "Ростелеком"	кровля	3120	2600	520	390		2210
2	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3960	2970	990	445,5		2524,5
3	Череповец Телеком	кровля	3000	2250	750	337,5		1912,5
ИТОГО			10080	7820	2260,00	1173		35260,61

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№ п/п	Остаток на счёте на 01.01.2022г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2022 г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2022 г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2022 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2022 г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2023г.
1	28641,63	380534,43	367059,72			395701,35

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Ремонт карманов информационных стендов, демонтаж, перенос и складирование автомобильных шин от 1 под. на КГМ	13.04.2022	3978,19
2	Ремонт контейнера	06.06.2022	2400,00
3	Покраска клапанов мусоропровода 1-5 под.	21.07.2022	3921,59
4	Погрузка, вывоз веток и срезки цветов с территории МКД	11.11.2022	825,80
5	Ремонт межпанельных швов кв. 12	25.11.2022	5454,78
6	Приобретение и установка контейнера объемом 0,36 м3	08.09.2022	8025,80
7	Замена участка трубопровода	30.12.2022	5128,97