

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года
адрес дома: ул. К.Белова д.29



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	7508,5
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	6703
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	805,5
	Площадь дворового покрытия	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.06.2021	руб/кв.м.	18,40
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	65
	Количество этажей	1-2 под.	шт. 4-5, в т.ч мансардный
		3-4 под.	
		5-6 под.	
			6
			5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	204 422,28
начислено за ЖК услуги в 2022 г.	1 665 034,30
Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.	1 659 712,03
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	209 744,55

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.					-415628,35
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2,80	252285,6	320641,0	-68355,4
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	1,09	98211,18	97021,10	1190,08
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,20	108122,40	92474,40	15648,00
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,15	13515,30	10953,00	2562,30
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,69	152272,38	154729,60	-2457,22
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,91	81992,82	83249,94	-1257,12
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,20	18020,40	15072,98	2947,42
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	2,36	212640,72	206520,53	6120,19
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4,80	432489,60	433192,94	-703,34
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	45051,00	39882,81	5168,19
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,40	126142,80	87708,62	38434,18
6	ИТОГО	17,10	1540744,20	1541446,91	-702,71
	Вознаграждение председателя	1,30	117132,60	117132,60	0,00
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.				-416331,06

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стаи мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3960	2970	990	445,5		2524,5
2	ПАО "Ростелеком"	кровля	3696	3080	616	462		2618
3	Череповец Телеком		3000	2250	750	337,5		1912,5
ИТОГО			10656	8300	2356,00	1245		7055

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№ п/п	Остаток на счёте на 01.01.2022г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2022 г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2022г.	Депозит	Сумма оплаты капитального ремонта в 2022 г.	Остаток средств на счёте на 31.12.2022г.
1	3639665,26	808317,25	778804,64	4000000		418469,9

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Установка коврового покрытия 1,2 под.	30.12.2022	2264,14
2	Демонтаж автомобильных покрышек, с последующей утилизацией	30.05.2022	2128,28
3	Укладка плиточного покрытия пола входной группы 4 под., демонтаж дверей, для	10.10.2022	4528,28
4	Установка информационного стенда у 4 под.	28.09.2022	783,74
5	Ремонт кровли над кв. 22	21.09.2022	6813,13
6	Демонтаж знака "Праковка запрещена" по требованию ГИБДД	18.08.2022	1628,28
7	Ремонт внутридомового газового оборудования в 3 под., на 3 стояке (замена газового	21.07.2022	3345,00
8	Ямочный ремонт дороги	19.07.2022	24738,48
9	Покраска загрузочных клапанов мусоропровода	15.07.2022	3456,57
10	Доставка грунта, рассады, озеленение территории	23.07.2022	5292,43
11	Ремонт кровли над кв. 6	18.05.2022	7663,13
12	Ремонт кровли над кв. 44	17.05.2022	7853,13
13	Монтаж лестницы на крыше дома	17.05.2022	5634,85
14	Ремонт козырька 2 под.	24.02.2022, 14.09.2022	5528,71
15	Ремонт, покраска МАФ и бордюров	13.05.2022, 11.05.2022, 16.05.2022, 17.05.2022, 29.08.2022, 14.09.2022	9107,02