

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года  
адрес дома: пр. Победы д.168



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

| № | Обслуживаемые площади:                             | Ед. измер. | Количество |
|---|--|------------|------------|
| 1 | Площадь помещений собственников                    | кв.м.      | 6174,3     |
|   | в т.ч. Площадь жилых помещений                     | кв.м.      | 5265,7     |
|   | в т.ч.площад нежилых помещений                     | кв.м.      | 908,6      |
|   | Площадь дворового покрытия (асфальт)               | кв.м.      |            |
|   | Площадь газона и грунта                            | кв.м.      | 2051       |
|   | Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2022 | руб/кв.м.  | 19,50      |
|   | Количество подъездов                               | шт.        | 3          |
|   | Количество квартир                                 | шт.        | 96         |
|   | Количество этажей                                  | шт.        | 9          |

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

|   |              |
|---|--------------|
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г. | 145 839,18   |
| начислено за ЖК услуги в 2022 г.            | 1 428 639,34 |
| Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.             | 1 452 993,21 |
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г. | 121 485,31   |

| №  | Наименование услуг в соответствии с приложением г договору  | тариф, руб | Начислено, руб. | Фактически затрачено, руб. | Остаток/Перерасход |
|--|---|------------|-----------------|----------------------------|--------------------|
|  | Долг УК перед МКД на 01.01.2022   |            |                 |                            | -28068,04          |
| <b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>  |   |            |                 |                            |                    |
| 1.   | Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт | 2,59       | 193379,1        | 193379,1                   | 0,0                |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b> |   |            |                 |                            |                    |
| 2.1.   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>   |            |                 |                            |                    |
| 2.1.1  | Проведение осмотров конструктивных элементов МКД  | 0,15       | 11113,7         | 12071,3                    | -957,6             |
| 2.1.2  | Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)  | 0,34       | 23338,85        | 48257,73                   | -24918,88          |
| 2.2.   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>                    |            |                 |                            |                    |
| 2.2.1  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД  | 1,63       | 130030,76       | 102483,67                  | 27547,09           |
| 2.2.2  | Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции   | 0,41       | 30377,56        | 10953,00                   | 19424,56           |
| 2.2.3  | Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения  | 2,10       | 147627,51       | 122910,46                  | 24717,06           |
| 2.2.4  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | 1,15       | 85020,11        | 75636,83                   | 9383,28            |
| 2.2.5  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО  | 0,20       | 14818,32        | 10514,42                   | 4303,90            |
| 2.2.6  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта  | 2,30       | 174115,26       | 132000,00                  | 42115,26           |
| 2.3.   | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>   |            |                 |                            |                    |
| 2.3.   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | 2,38       | 146330,91       | 203697,22                  | -57366,31          |
| 2.4.   | <b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>  |            |                 |                            |                    |
| 2.4.1  | Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории  | 4,05       | 280251,48       | 266390,32                  | 13861,15           |
| 2.5.   | <b>Работы по обеспечению мест накопления ртутьсодержащих ламп</b>   |            |                 |                            |                    |
| 2.5.   | Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп  | 0,006      | 444,55          | 444,55                     | 0,00               |
| 2.6.   | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |            |                 |                            |                    |
| 2.6.   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 0,60       | 42602,67        | 40543,09                   | 2059,58            |

### 3. Текущий ремонт общего имущества МКД

|    |  |              |                   |                   |                  |
|----|--|--------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 3. | Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ | 1,60         | 118546,56         | <b>177736,80</b>  | <b>-59190,24</b> |
| 4. | Диагностика внутридомового газового оборудования МКД           | 1,55         | 28710,50          | <b>0,00</b>       | <b>28710,50</b>  |
| 5. | <b>ИТОГО</b>   | <b>19,50</b> | <b>1426263,30</b> | <b>1397018,50</b> | <b>29244,80</b>  |
| 6. | <b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.</b>                |              |                   |                   | <b>1176,76</b>   |

#### Аренда общего имущества

| № | Арендатор       | Сумма арендной платы на 01.01.2022г. | Начислено, руб | Оплачено, руб | Переплата/ долг | УСН 15% | Остаток от арендной платы за вычетом налога | Сумма аренды на 31.12.22г. |
|---|-----------------|--------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------|---|----------------------------|
| 1 | ПАО "Вымпелком" | 7573,5                               | 3960           | 2970          |                 | 445,5   | 2524,5                                      | 10098                      |
| 2 | ООО "ГРИНН +"   | 6757,5                               | 3600           | 3000          |                 | 450     | 2550  | 6757,5                     |
| 3 | ПАО Ростелеком  | 8594,4                               | 4995,12        | 4162,6        |                 | 624,39  | 3538,21                                     | 8594,4                     |

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

| № п/п | Наименование работ   | Дата  | сметная стоимость |
|-------|--|---|-------------------|
| 1     | Ремонт урны 2 под.   | 17.03.2022                                      | 764,14            |
| 2     | Ремонт стены дома 9 эт. Кв. 93,64, 58м2  | 15.04.2022-21.04.2022,<br>31.03.2022-18.04.2022 | 88518,00          |
| 3     | Изоляция газовой трубы над подъездами от птиц  | 26.04.2022                                      | 2830,43           |
| 4     | Покраска МАФ (детская площадка, забор, полусферы)  | 28.04.2022                                      | 8270,71           |
| 5     | Изготовление и установка решеток на входы к мусорокамерам 2,3 под., покраска решеток 1,2, 3 под. | 05.05.2022                                      | 19746,21          |
| 6     | Приобретени и установка клумбы, доставка грунта, озеленение, посадка цветочной рассады           | 30.05.2022                                      | 10268,00          |
| 7     | Ямочный ремонт асфальтового полотна проезжей части   | 23.06.2022                                      | 10648,99          |
| 8     | Покраска клапанов мусоропровода 1,2,3 под.   | 11.07.2022                                      | 3456,57           |
| 9     | Спил деревьев, опиловка 3 под.   | 11.07.2022                                      | 914,14            |
| 10    | Установка, покраска пандусов мусорокамер   | 08.09.2022                                      | 7229,13           |
| 11    | Ремонт контейнера  | 27.07.2022                                      | 878,14            |
| 12    | Изготовление и установка, покраска поручней для инвалидов у 3 под.                               | 09.08.2022                                      | 3731,57           |
| 13    | Ремонт контейнера  | 15.11.2022                                      | 1592,28           |
| 14    | Частичный ремонт отмостки  | 18.08.2022                                      | 5334,85           |
| 15    | Спил аварийных деревьев, вывоз   | 21.09.2022                                      | 13553,64          |
|       |  | <b>Итого:</b>                                   | <b>177736,80</b>  |