

**Отчет**

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года  
адрес дома: пр. Победы 111



ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	4908,9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2022 г.	руб/кв.м.	18,45
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	14

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	149 132,94
начислено за ЖК услуги в 2022 г.	1 075 651,55
Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.	1 130 606,01
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>94 178,48</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2022</b>				<b>-81112,36</b>

**1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом**

	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3,75	204995,7	204995,7	0,0
--	---	------	----------	----------	-----

**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД**

2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
------	--	--	--	--	--

2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	8836,0	8459,4	376,6
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,40	21206,45	27879,55	-6673,10

2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
------	---	--	--	--	--

2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,40	80555,05	77030,95	3524,10
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,42	24740,86	10953,00	13787,86
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП , систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,70	99699,76	91798,68	7901,08
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,14	67218,55	70697,15	-3478,60
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,50	150212,34	94400,00	55812,34

2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
------	---	--	--	--	--

2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	1,86	101908,76	132695,39	-30786,62
------	---	------	-----------	-----------	-----------

2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
------	---	--	--	--	--

2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,10	176573,13	184302,56	-7729,43
-------	--	------	-----------	-----------	----------

2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутносодержащих ламп				
------	--	--	--	--	--

2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутносодержащих ламп	0,006	353,44	353,44	0,00
------	--	-------	--------	--------	------

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
------	-------------------------------------	--	--	--	--

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70	38289,42	45340,31	-7050,89
------	-------------------------------------	------	----------	----------	----------

**3. Текущий ремонт общего имущества МКД**

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,33	91600,07	131655,70	-40055,63
----	--	------	----------	-----------	-----------

5.	<b>ИТОГО</b>	<b>18,45</b>	<b>1066189,52</b>	<b>1080561,81</b>	<b>-14372,29</b>
----	--------------	--------------	-------------------	-------------------	------------------

6.	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.</b>				<b>-95484,65</b>
----	---	--	--	--	------------------

**Аренда общего имущества**

Сумма аренды на 01.01.2022 г.	135992,25
-------------------------------	-----------

Сумма поступлений за 2022 г.	9601,43
Остаток арендной платы на 31.12.2022г.	145593,68

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоимость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3960	2970	990	445,5		2524,5
2	Череповец Телеком	кровля	3000	2250	750	337,5		1912,5
3	ООО"Гринн+"	лифт	2400	2000	400	300		1700
4	ПАО "Ростелеком"	кровля	4890,96	4075,8	815,16	611,37		3464,43
<b>ИТОГО за 2022 г.</b>			14250,96	11295,8	<b>2955,16</b>	1694,37		9601,43

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость проведения работ
1	Вывоз КГМ с КП	09.06.2022	4500,00
3	Приобретение и установка мусорного контейнера в мусорокамеру	04.02.2022	2651,43
4	Демонтаж баннера с фасада дома	27.06.2022	2523,43
5	Покраска загрузочных клапанов мусоропровода 2-14 эт.	06.07.2022	2502,86
6	Косметический ремонт лестничной клетки	30.06.2022	110000,00
7	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	19.07.2022	6257,71
8	Ремонт дверей на лестнице, вынос КГМ с этажей	21.12.2022	2102,86
9	Ремонт пандуса КП	14.07.2022	1117,43
Итого :			131655,70

**Состояние специального счёта на капитальный ремонт**

Остаток средств на счёте на 01.01.2022	Начислено за 2022 год	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2022 году	Состав работ по капитальному ремонту в 2022 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2022	Остаток средств на счёте на 01.01.2023
2504468,95	649027,72	638297,58			3142766,53