

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года
адрес дома: пр. Победы 90



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	9776
в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	9172,7
в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	603,3
Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1905
Площадь газона и грунта	кв.м.	1051
Площадь газона с деревьями	кв.м.	362,1
Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.05.2021	руб/кв.м.	18,00
Количество подъездов	шт.	5
Количество квартир	шт.	168
Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	222 254,51
начислено за ЖК услуги в 2022 г.	2 118 381,38
Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.	2 121 621,31
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	219 014,58

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.					-58693,97
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3,18	373052,2	398000,0	-24947,8
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	17596,8	13715,9	3880,9
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,90	84464,64	79645,95	4818,69
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,20	24244,48	10953,00	13291,48
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2,70	279593,60	275815,27	3778,33
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,81	89548,16	119340,63	-29792,47
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	23462,40	17783,68	5678,72
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,80	74297,60	130196,00	-55898,40
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,20	277247,36	220000,00	57247,36
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация, дезинсекция	2,40	256131,20	266745,96	-10614,76
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				

2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,76	428188,80	298699,62	129489,18
2.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	58656,00	83361,07	-24705,07
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,20	64130,56	411328,26	-347197,70
6	ИТОГО	18,00	2050613,76	2325585,33	-274971,57
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.				-333665,54

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата / долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	Макова О.Н.	238465,44	158976,96	79488,48	23846,54	135130,42
2	ИП Хлопачева Е.С.	6000	1500	4500	225,00	1275,00
3	Зиняев В.А.	63888	63888	0	9583,20	54304,80
4	Череповец Телеком	5040	3780	1260	567,00	3213,00
5	ПАО "Вымпелком"	6048	4536	1512	680,40	3855,60
6	Тимохович О.С.	98208	90024	8184	13503,60	76520,40
7	ПАО "Ростелеком"	9105,6	7588	1517,6	1138,20	6449,80
8	ООО "Гринн+	6000	5000	1000	750,00	4250,00
ИТОГО		432755,04	335292,96			284999,02

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата
1	Ремонт урн у 2,3, 4 под.(сварочные работы), установка урны у 5 под., замена стекла 3 под. 9 эт., укрепление перил	01.04.2022
2	Ремонт решетки у выхода на чердак 1,4 под.	25.04.2022
3	Установка проушин на решетках у выхода на чердак 1,5 под., ремонт информационных стендов 1-5 под.	13.04.2022
4	Установка поручней перил 2,4 эт., ремонт мусорного клапана 6 эт.	01.12.2022
5	Ремонт клапана мусоропровода 1 под. 7 эт., профилактический осмотр всех клапанов	05.12.2022
6	Ремонт контейнерной площадки (сварочные работы)	06.12.2022
7	Ремонт почтовых ящиков	09.12.2022
8	Ремонт плиточного покрытия пола в подъездах дома	05.12.2022
9	Частичный косметический ремонт подъездов дома	13.12.2022
10	Ремонт клапана мусоропровода 4 под. 5 эт.	09.03.2022
11	Ремонт информационных стендов	24.03.2022
12	Ремонт качелей, смазка	25.03.2022
13	Ремонт клапана мусоропровода 3 под. 8 эт., ремонт двери 5 под. 1 эт.	11.03.2022
14	Приобретение и установка коврового покрытия в тамбурах подъездов	17.03.2022
15	Замена аварийного участка трубы ГВС в кв. 61	07.02.2022
16	Ремонт клапана мусоропровода 2 под. 6 эт.	31.01.2022
17	Ремонт и восстановление решетки у выхода на чердак 5 под., установка нового замка (сварочные работы)	14.09.2022
18	Ремонт качели	12.08.2022
19	Ремонт контейнерной площадки, входной группы 4 под.	24.08.2022
20	Покраска клапанов мусоропровода 1-5 под.	22.07.2022
21	Ямочный ремонт асфальтового полотна проезжей части дороги	13.09.2022
22	Изготовление, установка пандусов 2,3 под., ремонт пандуса 4 под. (сварочные работы)	15.06.2022

23	Ремонт крылец 1,2,3,4 под.	16.06.2022
24	Частичный ремонт кровли (3 под. - примыкание лифтовой, над кв. 130, примыкания 4,5 под., примыкание лоджии кв. 168, ремонт балконов кв. 58,168, 28,	11.05/12.05/20.05/23.05/24.05/28.06/19.10
25	Разработка проекта "Благоустройство дворовой территории у жилого дома по адресу: г. Череповец, пр. Победы	05.03.2022
26	Обновление инженерно-топографического плана (в частности высотных отметок) земельного участка МКД	17.01.2022
27	Замена аварийного участка стояка канализации кв. 82	23.12.2022