

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года
адрес дома: ул. Ленина 59



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	2174,5
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	1759,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	414,8
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	891
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1249
	Прочие замощения	кв.м.	110
	Площадь крыши	кв.м.	658
	тех.обслуживание	руб/кв.м.	20,05
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	32
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022г.	53 958,82
Начислено за ЖК услуги в 2022г.	505 956,01
Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.	513 374,62
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	46 540,21

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Задолженность МКД перед УК на 01.01.2022 г.					-79932,08
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	3,06	79847,64	79847,64	0,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома					
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома, осмотры	0,68	15025,80	23562,84	-8537,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома	1,78	46447,32	42468,43	3978,89
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,43	10894,25	10953,00	-58,76
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и отопления	1,72	43250,81	39442,58	3808,23
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,18	30464,75	30284,11	180,63
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,22	5523,23	3413,92	2109,31
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,10	54797,40	45200,00	9597,40
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,28	55906,40	96015,90	-40109,51
2.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектам					
2.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	4,45	109594,80	97620,28	11974,52
2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп					

2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0,006	156,56	156,56	0,00
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,65	15330,23	9675,05	5655,18
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
3	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,50	39141,00	42187,32	-3046,32
ИТОГО за 2022 год		20,05	506380,16	520827,64	-14447,47
ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.					-94379,55

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Долг	УСН 15%	Остаток арендной платы
1	ПАО "Ростелеком"	кровля	3600	3000		450	2550
2	ПАО "Вымпелком"	кровля	30000	25000		3750	21250
ИТОГО			33600	28000		4200	23800

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Ремонт контейнера для ТКО	29.03.2022	886,30
2	Изготовление решетки на вход в подвал, покраска	18.03.2022, 21.03.2022	15289,66
3	Ремонт мусорного контейнера	30.03.2022	2392,99
4	Ремонт информационного стенда	14.04.2022	839,14
5	Приобретение и доставка грунта в клумбы	23.05.2022	4528,28
6	Покраска МАФ (клумб, забора, детского городка)	28.06.2022	5086,57
7	Покраска загрузочных клапанов мусоропровода	05.07.2022	3496,57
8	Косметический ремонт стен в мусорокамере	27.07.2022	5484,85
9	Ремонт песочницы, качели	23.08.2022	2318,83
10	Установка нового уличного прожектора	19.10.2022	1864,14
Итого:			42187,32