

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года
адрес дома: Ленина 11



Домашний уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34
8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	14037,27
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	13455,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	517,37
	Площадь дворового покрытия	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	4612
	Площадь крыши	кв. м.	2316,4
	Площадь подвала	кв. м.	468
	Площадь кровли	кв. м.	2316,4
	Содержание, ремонт и тех. обслуживание, тариф с 01.05.2021 г.	руб/кв.м.	19,80
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	236
	Количество этажей	шт.	10

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021	350 144,94
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	3 290 029,40
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	3 302 096,97
Подано в суд на общую сумму, руб.	187 759,27
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022	338 077,37

№	Наименование работ (услуг)	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Затрачено, руб.	Остаток (+)/Перерасход(-)
	Долг МКД перед УК на 01.01.2021 г.				-36686,25
1. Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций МКД					
1.	Услуги, связанные с управлением домом, оплата гос. Пошлины	2,78	462106,93	565423,64	-103316,72
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов многоквартирного дома	0,15	25267,09	24452,53	814,55
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,24	40427,34	69885,08	-29457,74
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома	0,98	165078,30	148639,51	16438,78
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,27	45480,75	13539,71	31941,04
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения	1,59	245932,97	289931,79	-43998,82
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,91	147110,59	194128,15	-47017,56
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,18	30320,50	24307,04	6013,46
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,80	471652,27	361896,00	109756,27
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1,90	320049,76	347918,13	-27868,38
2.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами					
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный и теплый период года	2,78	462668,42	462105,03	563,39
2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп					
2.5.1.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0,006	1010,68	1010,68	0,00
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					

2.6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70	117913,07	116389,97	1523,10
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
3.1.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	4,514	755317,42	154897,61	600419,82
	Оплата тепловой энергии диспетчерского пункта	0,000	0,00	1501,53	-1501,53
	ИТОГО за 2021 год	19,80	3290336,09	2776026,41	514309,68
Долг УК перед МКД на 01.01.2022 г.					477623,43

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток арендной платы завычетом УСН
1	Череповец Телеком"	кровля	6999,96	3499,98	3499,98	525,00	2974,98
2	ПАО "Ростелеком"	кровля	11424,00	11424,00	0,00	1713,60	9710,40
3	Гринн+	лифт	6000,00	5000,00	1000,00	750,00	4250,00
4	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3960,00	1980,00	1980,00	297,00	1683,00
ИТОГО			18423,96	14923,98	6479,98	3285,60	18618,38

Перечень работ, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Установка таблички с нумерацией подъезда №1	13.01.2021	1637,88
2	Установка деревянной двери 6 под.	19.02.2021	3492,43
3	Ремонт крыши отсека КГМ	30.03.2021	2292,43
5	Ремонт козырька 2 под. , с восстановлением разуклонки	06.04.2021	32034,60
6	Ямочный ремонт дорожного полотна	05.07.2021	21400,22
7	Ремонт гидроизоляционного покрытия балконных плит кв. №38,39,195,238,199,159,197	17.09.2021	48074,00
8	Приобретение контейнера мусорного 240 л - 2 шт.	27.09.2021	20660,51
9	Установка доводчика 2-я дверь 2 под.	13.12.2021	2875,54
10	Установка информационных табличек (1,2 под.) нумерация квартир	12.08.2021	1888,28
	ремонт клапанов мусоропровода 1 под. 3 эт., 3 под. 7 эт., ремонт шахты лифта 3 под. (заделка дыр)	25.02.2021	3536,57
	покраска клапанов мусоропровода 1-6 под.	23.04.2021	7449,99
	установка ручки на клапан мусоропровода 4 под. 8 эт.	06.08.2021	893,74
Итого:			134355,89

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2021	Начислено за 2021 год	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2021 год	Состав работ по капитальному ремонту в 2021 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2021 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2022
636334,21	1698611,4	1696530,59	Капитальный ремонт фасада	2126875,64	205989,16