

**Отчет**  
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года  
адрес дома: ул. Ленина 3



ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

N	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	14078,45
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия	кв.м.	2049
	Площадь газона и грунта	кв.м.	3439
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	2822
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	18,70
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	238
	Количество этажей	шт.	10

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 г.	919 571,95
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	7 908 131,65
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	7 857 416,23
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	970 287,37

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг УК перед МКД на 01.01.2021</b>				<b>-554524,15</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, оплата гос. Пошлины	2,92	487677,5	491728,1	-4050,62
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	25341,2	24142,7	1198,6
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,33	50119,28	45700,81	4418,47
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода М	1,33	221876,37	129113,13	92763,24
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,21	32662,00	17066,13	15595,87
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,92	293394,90	320920,08	-27525,18
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,35	216808,13	164824,79	51983,34
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	33788,28	24541,74	9246,54
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,50	422353,50	314200,00	108153,50
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,85	262422,31	313481,19	-51058,88
<b>2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,01	494998,30	420044,89	74953,41
<b>2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп</b>					
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0,006	1013,65	1013,65	0,00
<b>2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,60	95733,46	70901,12	24832,34
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2,33	442626,47	187912,03	254714,44
6	<b>ИТОГО</b>	<b>18,70</b>	<b>3080364,86</b>	<b>2525590,35</b>	<b>554774,51</b>
7	<b>ИТОГО долг ТСЖ перед УК на 01.01.2021 г.</b>				<b>250,36</b>

**Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено ТСЖ
1	ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	4 855 194,90	4 791 273,57
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	1 146 648,51	1 171 384,79
3	ООО "ССК"	электроснабжение	1 863 988,24	1 852 457,87

4	ООО "Комфорт сервис"	домофон	42 300,00	42300
<b>ИТОГО</b>			<b>7 908 131,65</b>	<b>7 857 416,23</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	УСН 6%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "Череповец"	кровля	8400	4200	252		3948
2	"Ростелеком"	кровля	6000	6000	360		5640
3	ИП Хлопачева Е.	лифт	7200	2700	162		2538
4	ПАО "Вымпелком"	кровля	8400	8400	504		7896
<b>ИТОГО</b>			<b>30000</b>	<b>21300</b>	<b>1278</b>		<b>20022</b>

#### Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№	Остаток на счёте на 01.01.2021г	Начислено за 2021 год	Оплачено в счёт капитального ремонта за 2021год	Состав работ по капитальному ремонту в 2021 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2021 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2022г.
1	2584066,66	1704911,75	1716810,31	не проводились		4300876,97

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
	Ремонт детской площадки (сварка)	21.05.2021	4020,71
	Восстановление тротуара у 1 и 3 под.	02.07.2021	90000,00
	Покраска пола вокруг мусоропровода 1,3,4,5 под.	12.11.2021	17007,98
	Установка табличек с нумерацией квартир на 1,2 подъезды	20.10.2021	983,34
	Герметизация межпанельных швов кв. 5,13,31,80,105,168,197 - 95 п.м	15.11.2021	50900,00
	Актуализация проектно-сметной документации по благоустройству придомовой		25000,00