

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 мая 2021 года по 31 декабря 2021 года
адрес дома: ул.К. Либкнехта д. 38,40



ООО "Управляющая компания Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская, д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

www.домашнийуют35.pф

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	10849,41
	Площадь помещений собственников МКД (ул. К.Либкнехта д. 38)	кв. м.	3803,6
	Площадь помещений собственников МКД (ул. К.Либкнехта д. 40)	кв. м.	7045,81
	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м.	20,00
	Количество подъездов (ул. К.Либкнехта д. 38)	шт.	3
	Количество квартир	шт.	42
	Количество этажей	шт.	7
	Количество подъездов (ул. К.Либкнехта д. 40)	шт.	11
	Количество квартир	шт.	74
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.05.2021	1 056 725,72
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	1 662 006,69
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	1 299 601,98
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022	362 404,71
Подано в суд на сумму, руб.	473 942,82

№	Наименование работ (услуг)	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Затрачено, руб.	Остаток (+)/Перерасход(-)
	Долг УК перед МКД на 01.05.2021 г.				0
1. Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций МКД					
1.	Услуги, связанные с управлением домом (в т. ч. Предоставление права пользования "Web-система СБИС" ЭП,дополнительный сотрудник с регистрацией на внешнем носителе, внесение данных в ИС (перенос данных о лс и помещениях, установка ключа), оплата госпошлины (К.Либкнехта д. 38 кв. 16,29, К.Либкнехта д. 40 кв. 71)	3,20	277744,90	299341,58	-21596,68
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Иные работы,необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	2,90	251706,31	114500,93	137205,38
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,15	13019,29	10953,00	2066,29
2.2.2.	Ворота (ИП Тодорович А.В.)	0,50	43397,64	20800,00	22597,64
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения	1,80	156231,50	157517,97	-1286,46
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,00	86795,28	85345,94	1449,34
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО (АО "Газпром газораспределение Вологда" счет от 17.06.2021 г.)	0,20	17359,06	39897,58	-22538,52
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2,25	195289,38	225319,76	-30030,38
2.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами					
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный и теплый период года	4,10	355860,65	269628,23	86232,42
2.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.5.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	43397,64	92063,84	-48666,20

3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

3	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,40	121513,39	271100,75	-149587,36
	Резервный фонд	2,000	173590,56	0,00	173590,56
	ИТОГО за 2021 год	20,00	1735905,60	1586469,58	149436,02

Перечень работ, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Ремонт фасада, кирпичной кладки	25.05.2021	22837,70
2	Установка информационных стендов	04.10.2021	12673,51
3	Покраска элементов детского городка, доставка песка	17.05.2021	9737,13
5	Покраска наружного газопровода	16-20.07.2021	25777,10
6	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых домов № 38,40 по ул. Карла Либкнехта, в г. Череповце	25.06.2021	75000,00
7	Ремонт трубопровода ливневой системы МКД, по периметру	28-29.09.2021	104382,98
8	Ремонт примыканий 1,2 под., ремонт калитки, входа в подвал 1 под. (сварка)	25.10.2021	14435,76
9	Замена контроллера Z-5R (ООО "Алтави")	26.10.2021	1700,00
10	Установка светильника 3 под., 1 эт.	20.12.2021	1264,14
11	Установка светильника 10 под., 3 эт.	16.12.2021	2028,28
12	Установка светильника 8 под., 5 эт.	18.10.2021	1264,14
	Итого:		271100,75